

OGGETTO: Assegnazione temporanea all'Associazione Goo in Bike con sede in Ton, locale nel sottotetto della ex Scuola elementare, p.ed. 226 C.C. Denno, per lo svolgimento di attività sportivo dilettantistica.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che il Comune di Denno è proprietario dell'edificio sito in Via C. Battisti, come meglio individuato dalla p.ed. 226 in C.C. Denno, già utilizzato come Scuola elementare, destinazione venuta meno a partire dall'inizio dell'anno scolastico 2019-2020 a seguito della consegna dei locali interni al nuovo polo scolastico in Via Colle Verde, comprensivo di scuola media e scuola elementare;
- in data 31 luglio u.sc. con nota prot. 3461 è pervenuta a cura dell'Associazione sportiva dilettantistica Goo in Bike con sede in Ton – Via S. Margherita nr. 1, domanda di utilizzo della sala posta nel sottotetto della ex scuola elementare sita in Via Severini, con accesso sul retro dell'edificio;
- l'Associazione dichiara di non essere nata per scopi di lucro, bensì per promuovere la disciplina sportiva dell'indoor Cycling (spinning), ovvero di divulgazione della passione per il benessere coinvolgendo il più persone possibile, nel caso specifico persone abitanti prevalentemente a Denno e paesi limitrofi, e promozione attività di socializzazione e di relazione; l'attività programmata andrebbe da settembre 2020 a maggio 2021;
- l'Amministrazione è orientata a concedere il locale in via provvisoria per una stagione, così da non creare ostacoli alla destinazione futura dell'immobile con la necessità di intervenire preventivamente sullo stesso.

Accertata la disponibilità dell'Associazione richiedente all'utilizzo degli spazi nel sottotetto dell'edificio in Via Cesare Battisti, da settembre 2020 fino a maggio 2021 e alle seguenti ulteriori condizioni:

- il locale viene messo a disposizione non riscaldato, con la sola fornitura di energia elettrica;
- versamento della tariffa mensile di € 200,00 da pagare in via posticipata alla fine di ciascun mese con la sola eccezione della prima mensilità da pagare all'inizio dell'attività;
- rispetto delle regole e protocolli imposti dall'attuale emergenza sanitaria COVID 19 ed immediata sospensione dell'uso dei locali con corrispondente cessazione del pagamento nel caso venga disposto il divieto di svolgimento dell'attività;
- accesso al locale da scala esterna sul retro dell'edificio, che dà sul parco di Villa Montini;
- l'attività sportiva con l'utilizzo della musica non potrà protrarsi oltre le ore 22,00.

Considerato che la messa a disposizione del locale in questione, previo versamento della tariffa prefissata, permette oltre al soddisfacimento della richiesta di un'Associazione, il conveniente uso di spazi altrimenti vuoti, privi di destinazione e come tali destinati a rapido decadimento; dal punto di vista dell'offerta ai cittadini e non, amplia i servizi e le opportunità disponibili sul territorio, mentre nel contesto urbano ed ambientale, permette di mantenere "vivo" almeno in parte, un edificio pubblico che ha rappresentato da sempre un punto di riferimento per la comunità di Denno.

Dato atto che la presente vale quale deliberazione a contrattare, in quanto indica il fine che si intende perseguire con il contratto (messa a disposizione di locali per attività sportiva dilettantistica), il suo oggetto (concessione a pagamento), e la forma (scrittura privata).

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato

con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Acquisiti ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. il parere di regolarità tecnico/amministrativa e il parere di regolarità contabile espressi entrambi dal Segretario comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di concedere, per i motivi esposti in premessa, all'Associazione sportiva dilettantistica Goo in Bike con sede in Ton – Via S. Margherita nr. 1, il locale nel sottotetto dell'edificio catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 226 C.C. Denno, già scuola elementare, per lo svolgimento dell'attività "indoor Cycling (spinning)" per il periodo da settembre 2020 fino a maggio 2021 e alle seguenti ulteriori condizioni:
 - il locale viene messo a disposizione non riscaldato, con la sola fornitura di energia elettrica;
 - versamento della tariffa mensile di € 200,00 da pagare in via posticipata alla fine di ciascun mese salvo la prima mensilità da pagare all'inizio dell'attività;
 - rispetto delle regole e protocolli imposti dall'attuale emergenza sanitaria COVID 19, assunzione di tutte le responsabilità degli organizzatori nei confronti dell'utenza ed immediata sospensione dell'uso dei locali con corrispondente cessazione del pagamento nel caso venga disposto dall'Autorità competente, il divieto di svolgimento di simile attività;
 - l'accesso al locale avvenga da scala esterna sul retro dell'edificio, che dà sul parco di Villa Montini;
 - l'attività sportiva con l'utilizzo della musica non potrà protrarsi oltre le ore 22,00;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento che ha valore di atto concessorio, alla richiedente Associazione Goo in Bike;
3. di evidenziare, ai sensi dell'articolo 4 della LP n. 23/92 che avverso la presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 104/2010, in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.