

COMUNE DI DENNO
PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di Deliberazione N. 172
della Giunta comunale

OGGETTO: Contratto di locazione immobile in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) allo associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno. Presa d'atto modifica della ragione sociale e atti conseguenti.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addi **VENTOTTO**
del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:00**

a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

Assente Giust. Assente Ingiust.

VIELMETTI PAOLO	- Sindaco
CONFORTI FABRIZIO	- Vice Sindaco
GERVASI BARBARA	- Assessore
GERVASI GIOVANNA	- Assessore
TONIATTI GABRIELE	- Assessore

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Loiotila Giovanna.

Riconosciuto il numero degli intervenuti, il Signor **Vielmetti Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

OGGETTO: Contratto di locazione immobile in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) allo associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno. Presa d'atto modifica della ragione sociale e atti conseguenti.

Si assenta ai sensi dell'art. 65 del CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 l'assessore Toniatti Gabriele

PREMESSO E RILEVATO CHE:

Con contratto di locazione di data 21/09/2007, concluso in forma di scrittura privata e registrato a Trento il 16/10/2007 al nr. 8060 parte III, questo Comune ha concesso in locazione allo studio associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno (Tn), giusta delibera giuntale nr. 19 dd. 20/03/2007, una porzione della p.ed. 80 p.m. 2 in C.C. Denno I sita al piano II^ dell'edificio ubicato in Via C. Battisti nr. 2, a Denno, di proprietà del medesimo Comune, ad uso ufficio con ingresso indipendente, avente una superficie di commerciali mq. 165,00 (utili mq. 140).

Con determinazione segretarile n. 44 dd. 29.08.2019 si è disposta la proroga per ulteriori sei anni a decorrere dal giorno 1 settembre 2019, del contratto di locazione di data 21/09/2007 registrato al nr. 8060/2007, in essere con lo studio Breda & Toniatti avente ad oggetto la porzione di immobile ubicata in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) con scadenza 31 agosto 2025.

Vista la nota di data 06.12.2022 prot. n. 6344 con la quale si comunica che a partire dal primo gennaio 2023 la ditta locataria modifica la propria ragione sociale e pertanto è necessario procedere alla voltura del contratto in essere a favore della ditta Studio Tecnico Gamma Line.

Ritenuto doveroso procedere nel senso richiesto, si ritiene di dover sottoscrivere nuovo contratto alle medesime condizioni del precedente ossia:

il canone annuo attualmente corrisposto al COMUNE DI DENNO risulta quindi pari ad Euro 13.164,00 come da contratto art. 3) da pagarsi in rate mensili anticipate, oltre alle spese accessorie; allo stesso punto 3) si prevede che *la misura del canone venga aggiornata annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente*, con scadenza 31.08.2025, alle seguenti condizioni:

- a) **durata:** dal giorno 1 gennaio 2022 al giorno 31 agosto 2025, non rinnovabile;
- b) **canone annuo:** pari ad Euro 13.164,00, riferito all'ultimo canone del citato contratto di locazione di data 1 ottobre 2007, da corrispondere in rate mensili anticipate ciascuna di Euro 1.097,00;
- c) **aggiornamento del canone:** aumento ISTAT del 75 %;
- d) **regime fiscale:** l'imposta di registro in misura proporzionale al canone, pari al 2%, alla quale si considera soggetto il predetto contratto, grava sulla parte conduttrice al 100 %. Ogni spesa per recesso e registrazione a carico della parte richiedente la modifica contrattuale;

Ritenuto di delegare il Segretario comunale alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la voltura del contratto;

PREMESSO E RILEVATO quanto sopra

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 28 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;

VISTA la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;

VISTA la deliberazione consiliare n. 4 dd. 10.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario ed il D.U.P., per gli esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione giuntale n. 28 dd. 16.03.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – parte finanziaria;

VISTA la deliberazione giuntale n. 95 dd. 28.06.2022 con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2022-2024 – obiettivi gestionali;

VISTO lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 9 dd. 30.03.2016;

VISTO il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto, in riferimento al contratto di locazione immobile in Via C. Battisti a Denno (p.ed. 80 p.m.2 a piano II) della modifica della ragione sociale dello associato arch. Manuel Breda e geom. G. Toniatti con sede in Denno a Studio tecnico Gamma Line, P.I. 02678360229, con sede legale in Via Dante n. 8 - 38010 Denno, sede amministrativa Via Cesare Battisti n. 20 - 38010 Denno;
2. di delegare il segretario comunale a eseguire tutti gli atti necessari alla voltura del contratto di locazione a favore della ditta con la nuova denominazione, precisando che tutte le spese sono a carico dello Studio Tecnico Gamma Line con sede legale in Via Dante n. 8 - 38010 Denno, sede amministrativa Via Cesare Battisti n. 20 - 38010 Denno e che il contratto di locazione avrà durata pari al precedente contratto, ossia fino al 31.08.2025;
3. di inviare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi.