

Deliberazione giuntale nr. 29/2018 dd. 10/05/2018

OGGETTO: Convenzione in ordine all'esecuzione opere su proprietà comunale nell'ambito dei lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO SULLA P.ED. 20 E PP.FF. 4/2 – 4/5 IN C.C. DENNO I".

PREMESSO CHE:

- in data 16/06/2016 con nota prot. 2428 la sign. BONN JESSICA, ha presentato istanza di concessione edilizia per "RISANAMENTO CONSERVATIVO SULLA P.ED. 20 E PP.FF. 4/2 – 4/5 IN C.C. DENNO I" in conformità al progetto a firma del geom. Mauro Paternoster; i locali ristrutturati sono destinati ad accogliere l'attività di "affittacamere" e "ristorazione";
- il Comune di Denno con PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1962 del 13.02.2017 ha autorizzato i predetti lavori;
- in data 23.02.2018 ns. prot. 868, il concessionario, signora BONN JESSICA, ha presentato all'Ufficio tecnico comunale una diversa proposta di organizzazione dei parcheggi necessari al pubblico esercizio lungo Via SS. Gervasio e Protasio, previa demolizione del muro di delimitazione della proprietà privata su cui la Commissione edilizia si è già espressa favorevolmente (seduta dd. 8 marzo u.sc.), costruzione dei posteggi necessari a soddisfare gli standard urbanistici comunque insistenti sulla proprietà privata e realizzazione al posto della aiuola di proprietà comunale antistante la stessa proprietà, di un marciapiede;
- la proposta presentata non soddisfa pienamente le intenzioni dell'Amministrazione Comunale, la quale per garantire il collegamento del passaggio pedonale alla SP 73 e la continuità del prospettato marciapiede lungo la p.f. 1860/2 (via SS. Gervasio e Protasio) con la convenzione in oggetto, prevede l'eliminazione della siepe attuale, a valle della p.ed. 20, e la realizzazione di un nuovo tratto di marciapiede fino a raggiungere la provinciale, con costi da ripartire tra il Comune - per la parte rifacimento del muro di sostegno in fregio alla proprietà Cereghini -, e del concessionario Bonn Jessica, per la parte "lavori di completamento/prosecuzione marciapiede";
- lo schema di convenzione proposto alla Giunta Comunale, a regolamentazione di termini e condizioni di realizzazione delle opere a carico della parte concessionaria, è stato predisposto dal tecnico comunale congiuntamente all' Ufficio di Segreteria, e si compone di 7 articoli; l' interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione è quello di assicurare alla comunità, con il coinvolgimento di un soggetto privato in cambio del rilascio di un'autorizzazione a contenuto discrezionale, di un tratto di marciapiede attualmente assente lungo la via SS. Gervasio e Protasio che dà accesso al centro storico di Denno.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso;

Richiamata la L.P. 15/2015 e ss.mm. di riordino della pianificazione e dell'attività edilizia/urbanistica;

Esaminato lo schema di convenzione di cui sopra;

Evidenziata l'opportunità di approvare detto schema di convenzione che costituisce condizione necessaria e preventiva alla realizzazione da parte del concessionario, sig.a Bonn Jessica, di nr. 3 posteggi a servizio dell'attività privata in fregio alla viabilità pubblica;

Evidenziato come sulla proposta in argomento sia stato acquisito, per quanto di competenza, il parere tecnico amministrativo del responsabile dell'Ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 81 del Tullrroc approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L;

Dato atto come non necessita invece, per i contenuti della proposta, il parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei termini di legge,

DELIBERA

1. **Di approvare** per quanto in premessa esposto, lo schema di convenzione nell'ambito dei lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO SULLA P.ED. 20 E PP.FF. 4/2 – 4/5 IN C.C. DENNO I", schema composto di nr. 7 articoli che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di autorizzare** il Sindaco, ad avvenuta esecutività del presente atto, alla firma della convenzione sub. 1), propedeutica al perfezionamento del titolo autorizzativo per la variante al permesso a costruire n. 1962 del 13.02.2017.
3. **Di evidenziare** come, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/1992, avverso alla presente deliberazione, esecutiva a pubblicazione avvenuta, è ammessa opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 54 L.R. 1/1993 e ss.mm.), ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni (art. 29 D.lgs. 104/2010), o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 10 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento (art. 8 D.P.R. 1199/1971).

A seguito di separata votazione, su proposta del Sindaco, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, IV comma, del Tullrroc 01.2.05 nr. 3/L, così da consentire lo svolgimento dei lavori in argomento, in tempi brevi.