

***Deliberazione giuntale nr.09/2021 dd. 25/02/2021***

**OGGETTO:** Convenzione per l'esecuzione opere di allargamento della strada comunale p.f. 1853/1, propedeutiche all' ampliamento dell'edificio esistente sulla p.ed. 497 in C.C. Denno I da destinare ad abitazione con autorimessa pertinenziale.

**PREMESSO CHE:**

- in data 22/05/2020 prot. 2435 il proprietario della p.ed. 497, signora Dalpiaz Stefania, ha presentato istanza di permesso di costruire per "AMPLIAMENTO DELL' EDIFICIO ESISTENTE P.ED. 497 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ABITAZIONE CON AUTORIMESSA PERTINENZIALE", in conformita' al progetto a firma dell' ing. Diego Cattani con studio in Predaia (Tn);

- il vigente Piano regolatore generale prevede che l'edificazione sulla p.ed. 497 in C.C. Denno, sia preceduta dalla stipula di una convenzione fra Comune e proprietario atta a garantire l'esecuzione delle opere previste dal PC1 di cui all'art 45 comma 3 delle NdA, ed in particolare: l'allargamento della strada comunale p.f. 1853/1 per una larghezza di 1,50 ml;

- l'art. 84 della LP 15/2015 che disciplina il Permesso di costruire convenzionato prevede che nei casi previsti dal PRG il permesso di costruire sia integrato da una convenzione avente i seguenti contenuti minimi obbligatori:

a) *l'individuazione e l'assunzione degli oneri di urbanizzazione primaria, e se necessario, secondaria, a carico del titolare del permesso, e le garanzie che assistono gli obblighi assunti;*

b) *l'ordine temporale, i relativi termini ed eventualmente le priorità nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;*

c) *la misura del contributo di costruzione da corrispondere, determinata ai sensi degli articoli da 87 a 91;*

d) *le modalità di cessione gratuita al comune delle opere di urbanizzazione realizzate e le clausole penali.*

- lo schema di convenzione proposto alla Giunta Comunale, a regolamentazione di termini e condizioni di realizzazione delle opere a carico della parte concessionaria, è stato predisposto dal Segretario comunale quale responsabile temporaneo del Servizio Tecnico, e si compone di 7 articoli; oltre a prevedere la realizzazione dell'allargamento della strada comunale a servizio della nuova residenza, si invita il proprietario in via meramente collaborativa in ragione della particolare pendenza della stessa strada, a sistemare le aree esterne in modo da consentire ai mezzi di sgombero neve di fare inversione di marcia invadendo dette aree.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Tutto ciò premesso;

Richiamata la L.P. 15/2015 e ss.mm. di riordino della pianificazione e dell'attività edilizia/urbanistica;

Esaminato lo schema di convenzione di cui sopra;

Evidenziata l'urgenza di approvare detto schema di convenzione che costituisce condizione necessaria e preventiva al rilascio del permesso a costruire sulla p.ed. 497 in C.C. Denno una nuova abitazione;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

Visto lo Statuto comunale;

Ricordato che con deliberazione giunta n. 01 dd. 05/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, i Responsabili dei servizi sono stati autorizzati in regime di esercizio provvisorio 2021, ad assumere gli atti di impegno di spesa nei limiti delle dotazioni assegnate con rinvio all'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2020 di cui alla delibera nr. 17 del 21/04/2020 e ss. mm.;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 della predetta L.R. 2/2018, dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico/amministrativa mentre non necessita per la natura dell'atto il parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** per quanto in premessa esposto, lo schema di convenzione nell'ambito dei lavori di "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ESISTENTE P.ED. 497 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ABITAZIONE CON AUTORIMESSA PERTINENZIALE", schema composto di nr. 7 articoli che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di incaricare** il Segretario comunale, ad avvenuta esecutività del presente atto, alla firma della convenzione sub. 1) in forma di scrittura privata, prima del perfezionamento/rilascio del permesso a costruire sulla p.ed. 497 in C.C. Denno I.
3. **Di inviare** copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
4. **Di evidenziare** ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.r 1199, entro 120 giorni, con la precisazione che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, si delibera separatamente di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.