

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

La presente relazione illustrativa descrive le modifiche apportate agli elaborati di piano a seguito delle osservazioni contenute nel parere di conformità alle specifiche tecniche, redatto dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio per la Pianificazione Urbanistica ed il Paesaggio della PAT in data 07.05.2015.

La prima versione dell'adeguamento cartografico del PRG di Denno, redatta nel marzo del 2015 a firma dell'Arch. Giuliano Paoli, conteneva infatti alcune imprecisioni che si sono corrette con la presente adozione definitiva.

Per facilità di lettura, in calce alla presente relazione illustrativa viene riportata la relazione illustrativa di prima adozione, ed inoltre viene riportato in allegato il suddetto parere della PAT. Inoltre, per meglio comprendere le modifiche alle norme di attuazione apportate nei vari passaggi dell'iter di adeguamento cartografico, si allega al PRG un elaborato delle norme di attuazione in cui sono evidenziati con diversi colori e diverse formattazioni le aggiunte e le cancellazioni apportate alle norme di attuazione nel corso delle due adozioni.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici invece si ritiene sufficiente produrre unicamente le tavole adeguate alle specifiche tecniche richieste dalla PAT, senza produrre gli elaborati previgenti.

ANALISI DELLE OSSERVAZIONI DEL SERVIZIO

URBANISTICA - MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PIANO

Facendo riferimento punto per punto a quanto specificato nel parere di conformità alle specifiche tecniche redatto dal Servizio urbanistica in data 07.05.2015, prot S013-2015/244394/ (prat. 2170), nel seguito si descriveranno le modifiche apportate agli elaborati di Piano.

- Varianti: come richiesto dal parere sopra citato, le varianti introdotte con la prima adozione sono state eliminate. In particolare, nei casi in cui si era intervenuti sulle aree del centro storico introducendo delle zonizzazioni (quali area agricola, pascolo o bosco) che si andavano a sovrapporre al perimetro dell'insediamento storico, si è intervenuti

eliminando tale sovrapposizione e riportando l'intera area ricompresa nel perimetro alla destinazione di "Area libera del Centro Storico". Facendo riferimento alla numerazione della relazione illustrativa di prima adozione, tale modifica ha riguardato le varianti n. 2, 3, 4, 5 e 11.

La variante n.1 relativa alla zona di Malga Arza è stata invece superata completamente, in quanto tale zona prevedeva una perimetrazione di insediamento storico isolato che ricadeva all'interno della perimetrazione del Parco Naturale Adamello Brenta, e tale destinazione esclude qualsiasi altro tipo di zonizzazione al suo interno, ivi compresa quella del centro storico; pertanto l'intera area è stata zonizzata come Parco naturale. (Si veda anche nel proseguo della presente relazione).

Per quanto riguarda le varianti 6, 7, 8 ,9 e 10, esse erano relative all'adeguamento di vincoli architettonici o archeologici: dopo confronto con gli uffici competenti, la nuova perimetrazione è stata confermata, mentre sono state eliminate dalla cartografia le indicazioni delle varianti; gli shape corrispondenti a tutte le varianti da 1 a 11 sono stati eliminati dalla cartografia e non sono stati consegnati.

CONTENUTI DEL PIANO

- Si corregge la rappresentazione grafica del sistema ambientale, rappresentando i perimetri dei centri storici;
- Per quanto riguarda la viabilità storica, essa è un elemento lineare: essa è normata dall'Articolo 25 delle NDA, in cui si esplicita che si tratta di residui dell'antica viabilità quali muri, pavimentazioni, ponti, eccetera, che vanno tutelati e conservati. Inoltre, i tracciati indicati in cartografia non corrispondono quasi mai a specifiche particelle catastali, e la richiesta di indicare tale tematismo con una poligonale si sarebbe scontrata con l'oggettiva difficoltà di individuare in maniera corretta il perimetro esatto a cui estendere la tutela. Si ritiene pertanto, anche dopo confronto con gli uffici competenti della PAT, di mantenere l'indicazione della viabilità storica mediante lo shape lineare A106_L; si procede tuttavia ad adeguare la legenda delle tavole grafiche alla legenda standard ed alla legenda indicata nelle norme di attuazione, indicando tali elementi con la dicitura "Elemento storico sul territorio lineare";
- Si eliminano dalla legenda, dalle cartografie e dagli shape consegnati le indicazioni delle varianti (si veda anche quanto detto in precedenza);

- Si introduce in cartografia, in legenda, nelle norme e negli shape consegnati il tematismo del Parco Naturale Provinciale Z307_P, e contestualmente si elimina lo shape del perimetro del parco Z407_P. Come indicato nel parere della PAT, il Parco Naturale è una destinazione urbanistica a tutti gli effetti, che non può coesistere con le destinazioni di bosco, pascolo, centro storico isolato, aree ad elevata integrità, fiumi e torrenti, viabilità, eccetera: in tutta la zona del Parco Naturale, pertanto, le precedenti destinazioni urbanistiche vengono rimosse e sostituite integralmente con la "nuova" destinazione di Parco Naturale. La zonizzazione interna sarà quindi demandata al Piano del Parco, che stabilirà la destinazione di dettaglio delle varie aree ricomprese nel perimetro. In questa operazione viene tra l'altro a sparire la precedente destinazione urbanistica della zona di Malga Arza, centro storico isolato; l'area in questione era interessata dalla variante 1 della prima adozione.

Si evidenzia che nell'ambito dell'operazione precedentemente descritta, tutte le aree a pascolo previste nel PRG vengono ad essere ricomprese nel perimetro del parco naturale, e quindi di fatto vanno a sparire: pertanto, non viene consegnato lo shape E107_P, e viene eliminato il relativo riferimento in legenda. Tuttavia si è deciso di mantenere la norma di attuazione relativa alle aree a pascolo, Articolo 52 delle NDA, principalmente per poter avere a disposizione la norma nel caso in cui il Piano del Parco vada poi a riconfermare tale destinazione. Per quanto riguarda il tematismo Z407_P, come già detto, esso viene eliminato, in quanto costituisce un doppione grafico rispetto al corrispondente Z307_P;

- Il vincolo di difesa paesaggistica viene riportato all'estensione che risultava dalla precedente versione cartacea del PRG, come richiesto; all'articolo 21 delle NDA, era presente in più punti la vecchia dicitura di "salvaguardia ambientale", che con l'occasione viene dovunque sostituita dalla dicitura standard "difesa paesaggistica";

- Si introduce in cartografia lo shape delle Zone di Protezione Speciale, che viene codificato come da legenda standard come Z313_P; il perimetro delle ZPS utilizzato nel PRG è stato scaricato dal sito PAT, e quindi corrisponde integralmente alle previsioni del PUP e del PRG cartaceo vigente;

- Si rappresenta il perimetro del Centro Storico nella cartografia del Sistema Urbanistico al 5000, come richiesto, e si rappresenta la base catastale su tutti gli elaborati.

- Si provvede a rappresentare tutte le aree residenziali di completamento con lo shape B103_P, differenziando le due tipologie di area mediante i diversi cartigli B1 e B2, come richiesto. Si evidenzia che per una migliore leggibilità delle tavole grafiche, le due tipologie di area di completamento sono state differenziate anche modificando leggermente il colore della campitura delle aree B1, che sono rappresentate con un colore marrone leggermente più scuro rispetto al marrone chiaro utilizzato per le aree B2 e nella legenda standard; come richiesto nel parere della PAT, di conseguenza, lo shape B101_P viene a sparire dalla cartografia, dalle norme e dalla legenda;
- Si aggiorna la legenda aggiungendo la dicitura stazione carburanti, come richiesto;
- L'area agricola di pregio in località Mas de Zimana, dopo confronto con gli uffici comunali, è stata riportata alla destinazione di area agricola normale, eliminando la precedente destinazione di area agricola di pregio, in conformità al PUP;
- si correggono gli articoli 63 e 64 e 66 delle norme di attuazione, in modo da indicare le varie tipologie di area per attrezzature pubbliche ed in modo da far corrispondere gli shape ed i cartigli indicati nelle norme con quelli utilizzati in cartografia e nella legenda; quest'ultima viene aggiornata inserendo il riferimento all'articolo corretto;
- Si correggono i cartigli della viabilità di terza e quarta categoria; si fa notare che lo shape lineare della viabilità di prima categoria esistente, F403_L, da legenda standard ha lo stesso colore dello shape poligonale F501_P; per rendere visibile lo shape lineare si è deciso quindi di rappresentarlo con un colore leggermente più chiaro dello standard;
- Si indica in cartografia ed in legenda il simbolismo della viabilità locale di potenziamento; per migliorarne la visibilità si utilizza un colore leggermente più scuro di quello della legenda standard;
- Si aggiungono i cartigli corrispondenti alle varie destinazioni d'uso, come presenti sul PRG cartaceo vigente. Si evidenzia che nelle norme di attuazione vigenti all'Art. 70 non erano previsti riferimenti alle aree per telecomunicazioni TLC né alle aree per impianti fognari I.F., pur previsti in cartografia. Pertanto si aggiungono due commi alle norme, in modo da richiamare la presenza di tali destinazioni specifiche. In occasione di future varianti al PRG si potrà eventualmente attribuire a tali destinazioni delle normative specifiche;
- Si aggiorna la legenda come richiesto, attribuendo alle fasce di rispetto degli impianti tecnologici il riferimento all'articolo 70;

- Si evidenzia in cartografia e in legenda il cartiglio CRM;
- Si correggono in legenda i riferimenti agli articoli relativi ai vincoli diretti, alle sorgenti, ed al parco naturale;
- Si indica in cartografia ed il legenda il perimetro comunale, e si consegna lo shape relativo;
- Si aggiorna la legenda in merito agli articoli relativi ai vari piani Attuativi, come richiesto
- Si evidenziano in cartografia gli edifici segnalati, precedentemente nascosti dal retino di altre destinazioni d'uso quali attrezzature pubbliche, verde privato e similari; si aggiornano inoltre sia in cartografia che nelle norme i cartigli R5 per la demolizione con ricostruzione ed R6 per la demolizione senza ricostruzione; si corregge il riferimento in legenda alle aree libere del centro storico.

A proposito degli insediamenti storici, si evidenzia che nel PRG consegnato in prima adozione i riferimenti dei vari edifici erano diversi da quelli previsti dal piano dei centri storici cartaceo e dalle relative schede; pertanto, ad ogni edificio è stato apposto un cartiglio indicante sia la categoria di intervento da R1 fino ad R6, sia la numerazione prevista dal PRG cartaceo. Si evidenzia che alcuni edifici sono privi di numerazione, e pertanto per essi si è indicata la sola categoria di intervento; si evidenzia inoltre che per una migliore leggibilità, i cartigli di categoria e numerazione sono stati introdotti di tipologia differente da quella prevista dalla legenda standard.

ALTRE VARIAZIONI

In generale, in tutta la digitalizzazione del PRG e nella sua rappresentazione secondo gli standard provinciali si è cercato di mantenere la migliore leggibilità possibile delle tavole grafiche, naturalmente compatibilmente con il necessario rigoroso rispetto dei perimetri delle varie zonizzazioni e vincoli, nonché con il rispetto il più possibile fedele della grafica standard: dove ci si è dovuti discostare dallo standard, tale fatto è stato segnalato nella parte precedente della relazione.

Rispetto al PRG cartaceo ed a quello della prima adozione si è deciso, in accordo con gli uffici comunali, di non rappresentare più gli stralci dei centri abitati in scala 1:1000, in quanto ciò avrebbe portato a tavole di dimensioni poco maneggevoli; al contrario, la scala 1:2000 consente sia una facile "manovrabilità" delle tavole, sia una

leggibilità adeguata di tutte le previsioni di Piano. Si è aggiornata di conseguenza la norma di attuazione eliminando all'articolo 1 il riferimento alle tavole in scala 1:1000.

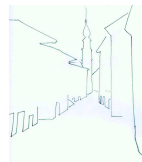
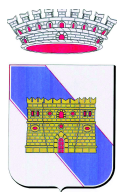
Al fine di evitare l'eccessiva sovrapposizione dei retini relativi a vari vincoli che insistono sulla stessa zona, si è deciso di non rappresentare sul sistema urbanistico il vincolo idrogeologico, l'area di protezione dei laghi, l'ambito fluviale ecologico, che invece sono stati rappresentati unicamente sul sistema ambientale; tale fatto migliora la leggibilità delle tavole del sistema urbanistico, ma la presenza dei vincoli di cui sopra è comunque assicurata dal fatto che essi sono rappresentati nella tavola del sistema ambientale, che ovviamente fa parte del piano e che va sempre consultata contestualmente alle tavole urbanistiche.

Con le modifiche sopra descritte, il PRG di Denno è ora conforme agli standard richiesti a livello provinciale.

Cavareno, 14.04.2016

Il Tecnico

ALLEGATI: - Relazione illustrativa di prima adozione
- Parere del Servizio Urbanistica



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2011

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO ALLA DELIBERA CONSILIARE N° DEL

Denno 06 febbraio 2015

1° adozione del consiglio comunale	delibera	n°	24	del	26.07.2011
esame della PAT	valutazione tecnica	n°	21	del	01.12.2011
2° adozione del consiglio comunale	delibera	n°	11	del	30.03.2012
approvazione della Giunta Prov.le	delibera	n°	1178	del	08.06.2012
pubblicazione sul B.U.R.	bollettino	n°	25	del	19.06.2012
variante 2011 del PRG vigente dal	20.06.2012				
Versione Shape del PRG adozione C.c.	delibera	n°		del	
esame della PAT	valutazione tecnica	n°		del	
Versione Shape del PRG 2015 vigente dal					

 il tecnico
 arch. Giuliano Paoli

 il segretario comunale
 dott. Tiziana Franzoi

 il sindaco
 rag. Fabrizio Inama


RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Nel tradurre in formato Shape la cartografia del PRG si sono riscontrate alcune imprecisioni nel piano cartaceo vigente di riferimento; imprecisioni che si è ritenuto opportuno eliminare assimilandole agli errori materiali presenti in cartografia che l'art. 34 della LP 1/2008 dispone di poter rettificare direttamente secondo la procedura semplificata ivi prevista usufruendo in questo caso dell'iter d'approvazione della traduzione grafica nel formato Shape del PRG.

Trattasi in genere di:

- a) riproposizione della perimetrazione delle particelle catastali assoggettate a tutela monumentale ex D. L.vo 42/2004, sia diretta che indiretta, mediante eliminazione delle imprecisioni del cartaceo;
- b) necessità di assegnare anche alle aree ricomprese nei centri storici una specifica destinazione d'uso, poiché il PRG cartaceo non le classificava annoverandole genericamente quasi tutte negli spazi liberi all'interno dei nuclei d'antica origine e come tali senza assegnarvi una precisa destinazione. Nel formato Shape, invece, si estende su tali aree la destinazione d'uso effettivamente presente e normalmente già assegnata alle aree contermini.

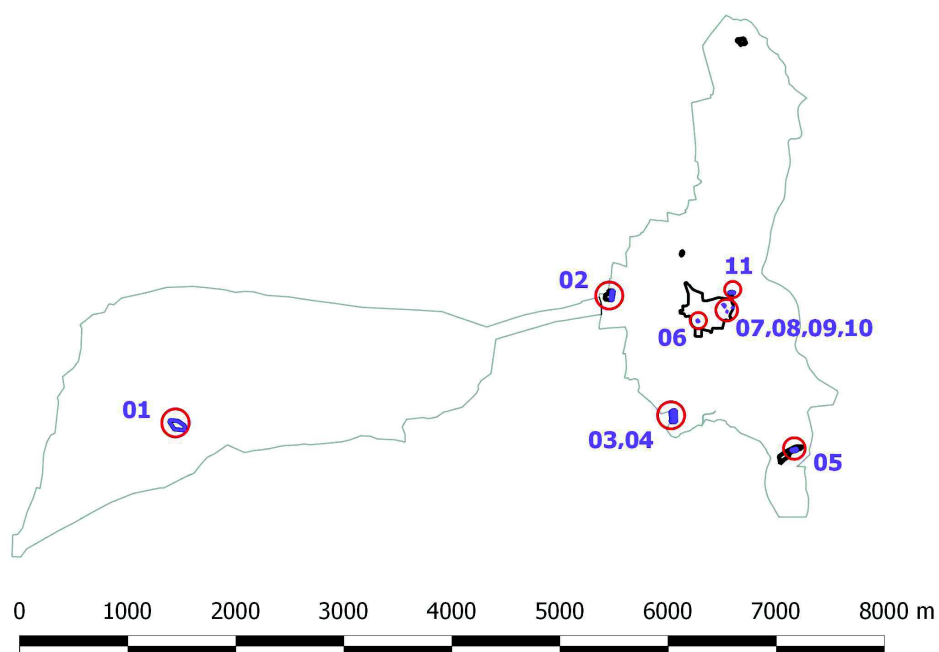
Tali modifiche sono evidenziate e localizzate nella seguente scheda riassuntiva "ALTRE VARIANTI CARTOGRAFICHE" e precisate nelle successive singole schede descrittive.

Inoltre, per disposizione di legge, si introducono:

- c) evidenziazione e numerazione delle modifiche apportate con l'ultima variante al PRG ;
- d) ricognizione delle aree assoggettate ad uso civico e loro introduzione in cartografia come indicato nel quadro generale allegato in calce a questa relazione;
- e) aggiornamento dell'indicazione della strada di progetto in località Poz prevista a nord dell'ampliamento del magazzino COBA. Poiché la strada è ormai realizzata, se ne stralcia l'indicazione di "strada locale di progetto", sostituendola con "strada locale esistente".

Da ultimo, le norme di attuazione restano immutate, salvo la modifica del titolo degli articoli riscritti secondo le nomenclature dei corrispondenti codici e sigle del formato Shape. Si produce copia delle nuove NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE aggiornate al formato Shape ed anche una copia di raffronto rispetto alla precedente versione cartacea.

ALTRE VARIANTI CARTOGRAFICHE



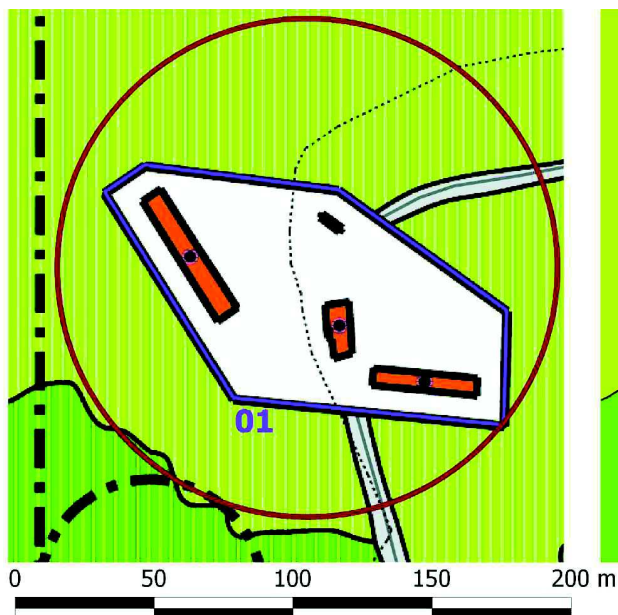
Zona	AREA	N_V	DES_VIG	DES_PROG	NOTE
V110	1890.11694	02	NON CLASSIFICATA	AREA AGRICOLA DI PREGIO	SPECIFICAZIONE
V110	926.4564	03	NON CLASSIFICATA	AREA AGRICOLA DI PREGIO	SPECIFICAZIONE
V110	3114.27674	04	NON CLASSIFICATA	AREA AGRICOLA DI PREGIO	SPECIFICAZIONE
V110	1228.21392	05	NON CLASSIFICATA	AREA A BOSCO	SPECIFICAZIONE
V110	183.57305	06	VINCOLO OMESSO	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA	RETTIFICA
V110	138.85494	07	VINCOLO OMESSO	SITO ARCHEOLOGICO	RETTIFICA
V110	1.86343	08	VINCOLO OMESSO	SITO ARCHEOLOGICO	RETTIFICA
V110	44.26265	09	VINCOLO OMESSO	SITO ARCHEOLOGICO	RETTIFICA
V110	37.06179	10	VINCOLO OMESSO	SITO ARCHEOLOGICO	RETTIFICA
V110	429.81944	11	NON CLASSIFICATA	AREA A BOSCO	SPECIFICAZIONE

Legenda

- V110_P_ALTRE VARIANTI CARTOGRAFICHE
- CONFINE COMUNALE
- A101_P_INSEDIAMENTO STORICO
- A102_P_INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO

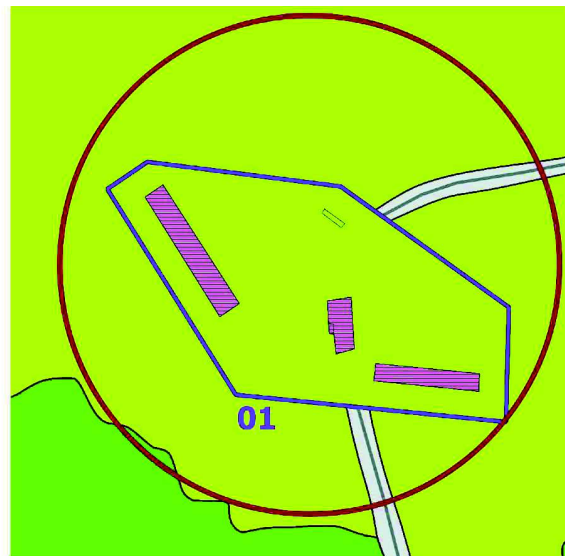
VARIANTE 01**PRG CARTACEO VIGENTE**

In località "Malga Arza" la zonizzazione del centro storico isolato perimetra un'area bianca cui non è assegnata una precisa destinazione urbanistica. Nella realtà trattasi di pascolo unito senza soluzione di continuità con quello circostante

**NUOVA VERSIONE SHAPE**

Correzione:

sull'intera zona contraddistinta dal tematismo "insediamento storico isolato" SHP A102P viene estesa L' "area a pascolo" SHP E104P che circonda la zona



VARIANTE 02**PRG CARTACEO VIGENTE**

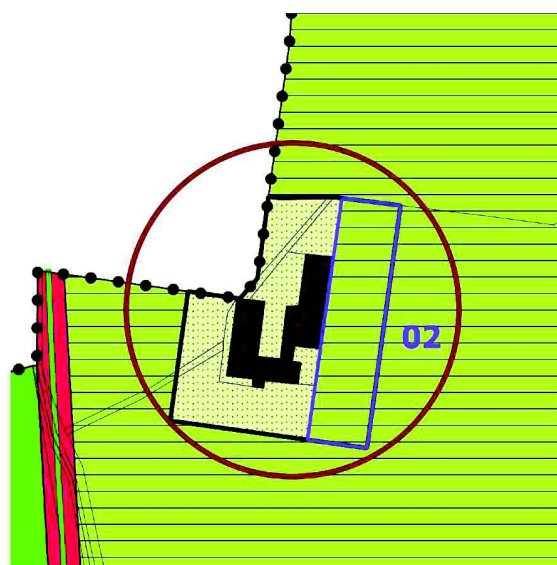
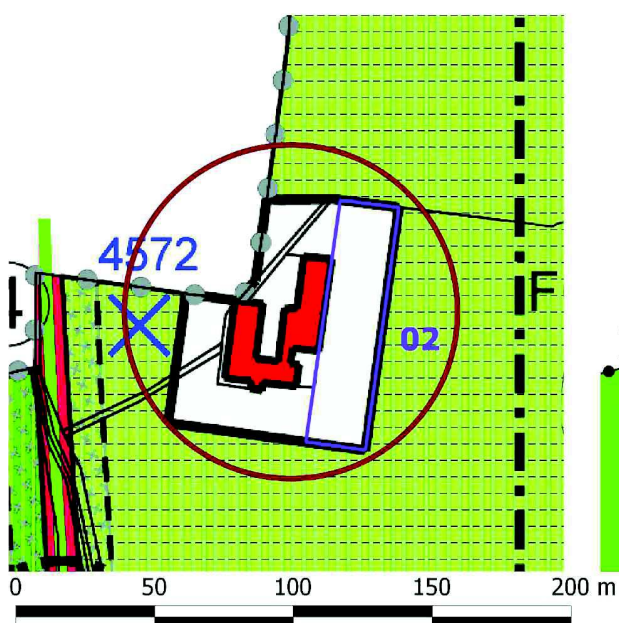
In località "Fornas", la zonizzazione del centro storico isolato perimetra un'area bianca cui non è assegnata una precisa destinazione urbanistica. Nella realtà la parte a mattina è coltivata a frutteto fino a ridosso dell'edificio padronale ed è in continuità fisica con il frutteto circostante.

La parte perimetrata come centro storico posta a sera della precedente è nella realtà destinata a spazi di pertinenza degli edifici residenziali e produttivi inclusi nella zonizzazione, quali aie, strade, giardino attrezzato.

NUOVA VERSIONE SHAPE

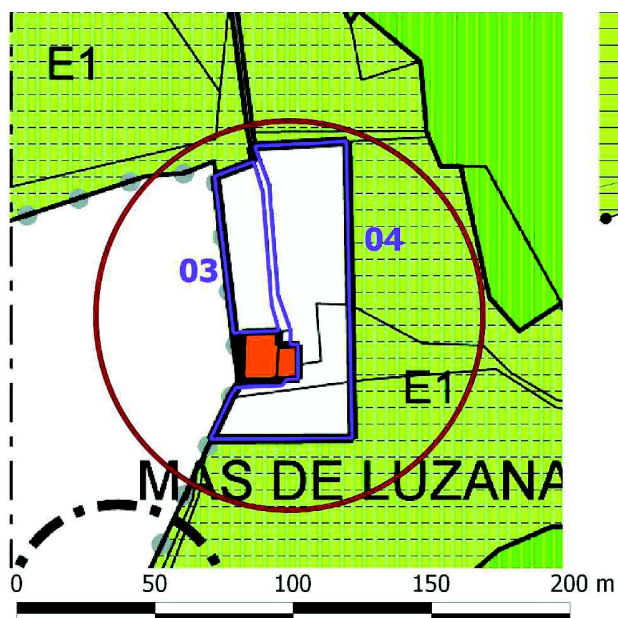
Correzione:

La parte a mattina della zona contraddistinta dal tematismo "insediamento storico isolato" SHP A102P, in realtà coltivata a frutteto, viene estesa L' "area agricola di pregio" SHP E104P e, sulla parte a sera destinata a pertinenza degli edifici, si inserisce l' areola del tematismo "area libera nel centro storico" SHP A401P

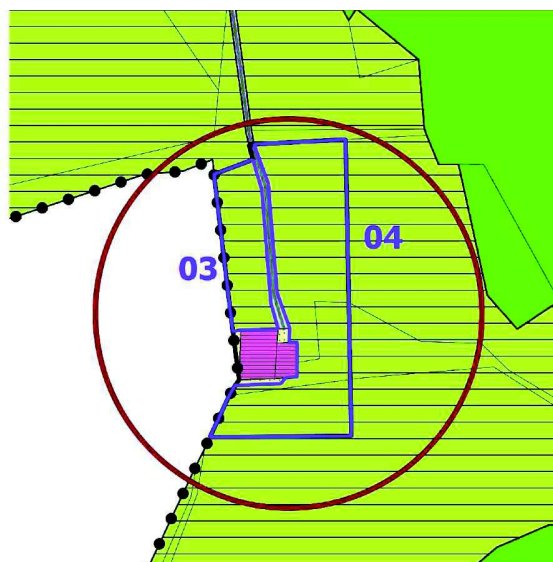


VARIANTI 03 04**PRG CARTACEO VIGENTE**

In località "Mas de Luzana", la zonizzazione del centro storico isolato perimetra un'area bianca cui non è assegnata una precisa destinazione urbanistica. Nella realtà l'intero compendio è coltivato a frutteto fino a ridosso dell'edificio padronale ed è in continuità fisica con i frutteti circostanti, salvo la strada che scende alla casa provenendo da nord e ad eccezione di un'areola non coltivata situata a ridosso della casa a sud.

**NUOVA VERSIONE SHAPE****Correzione:**

La zona circostante il maso contraddistinta dal tematismo "insediamento storico isolato" SHP A102P in realtà coltivata a frutteto viene estesa l' "area agricola di pregio" SHP E104P; sulle areole di pertinenza addossate all'edificio si inserisce il tematismo "area libera nel centro storico" SHP A401P; la strada viene evidenziata con il tematismo "viabilità locale esistente" SHP F601_P



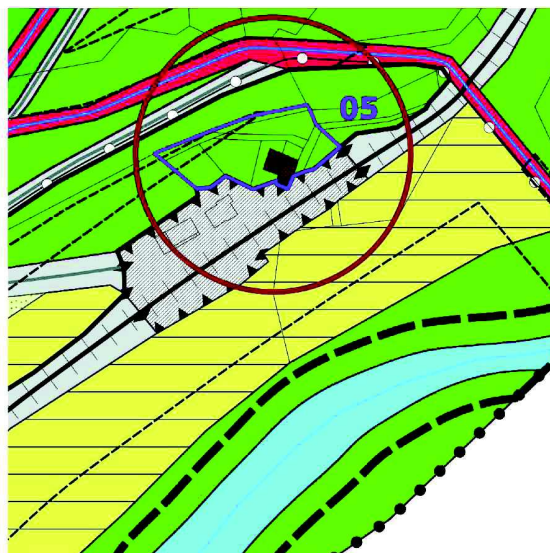
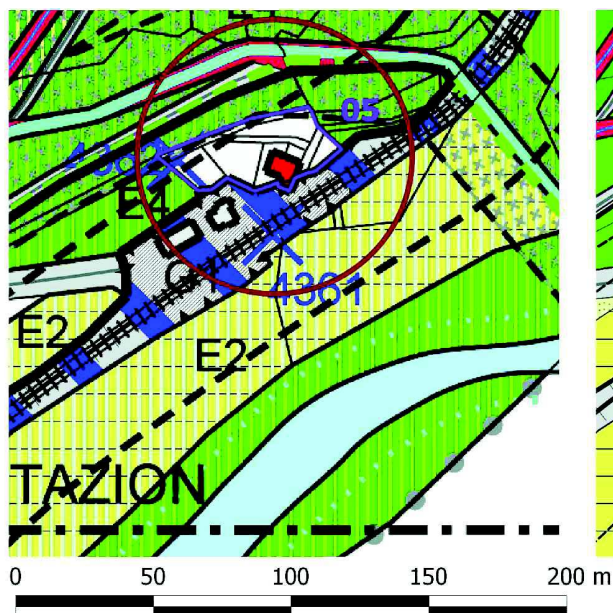
VARIANTE 05**PRG CARTACEO VIGENTE**

In località "Stazion" la zonizzazione del centro storico isolato perimetra un'area bianca di pertinenza d'un edificio d'antica origine cui non è assegnata una precisa destinazione urbanistica. Nella realtà, l'intero compendio è invaso dalla boscaglia che circonda il lotto e adesso avvolge anche l'edificio storico ormai ridotto a rudere

NUOVA VERSIONE SHAPE

Correzione:

All'interno della zona contraddistinta dal tematismo "insediamento storico isolato" SHP A102P viene estesa all'intera zona la destinazione "area a bosco" SHP E106P già presente a ridosso su tre lati a monte e sui fianchi.

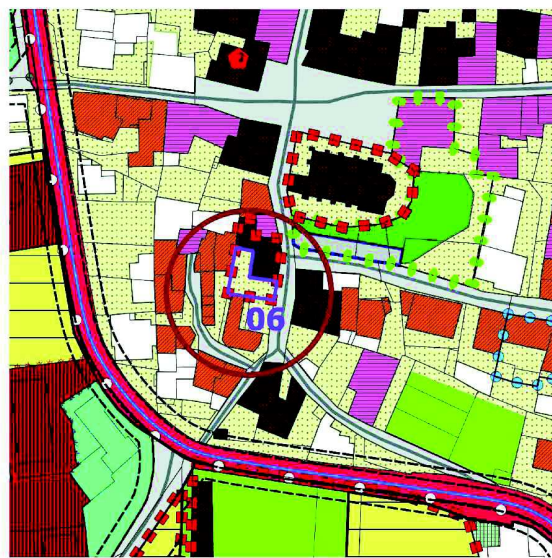
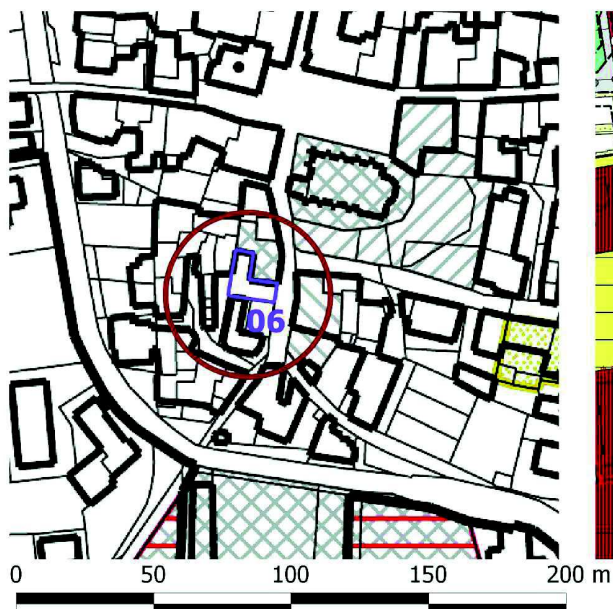


VARIANTE 06**PRG CARTACEO VIGENTE**

La campitura del vincolo di tutela diretta indicata nel PRG vigente sulla p.ed. 39 - casa Ciauzza-, non copre il cortile di pertinenza a sud dell'edificio, pur esso assoggettata al vincolo.

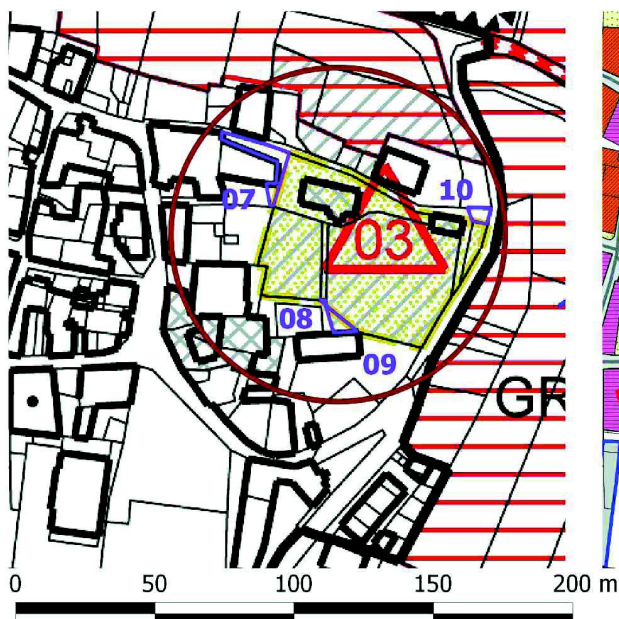
NUOVA VERSIONE SHAPE**Correzione:**

All'interno della zona contraddistinta dal tematismo "insediamento storico " SHP A101P sull'intera particella p.ed. 39, comprendente anche il cortile di pertinenza, viene esteso il "vincolo diretto manufatti e siti di rilevanza" SHP Z301P, che nel piano approvato è applicato graficamente solo sulla parte edificata.



VARIANTI 07 08 09 10**PRG CARTACEO VIGENTE**

La campitura del vincolo d'interesse archeologico indicata nel PRG vigente sul compendio di terreni intorno alla chiesa di S. Agnese nella periferia nord est dell'abitato non segue esattamente il perimetro delle particelle assoggettate al vincolo saltandone alcune parti non rappresentandone quindi l'intera superficie.

**NUOVA VERSIONE SHAPE**

Correzione:

All'interno della zona contraddistinta dal tematismo "insediamento storico " SHP A101P viene rettificata la perimetrazione dell'area assoggettata al vincolo di "sito archeologico" SHP Z303P estendendola fino a coprire l'intera superficie delle particelle catastali effettivamente assoggettate, pp.f. 90, 95 e 96.



VARIANTE 11

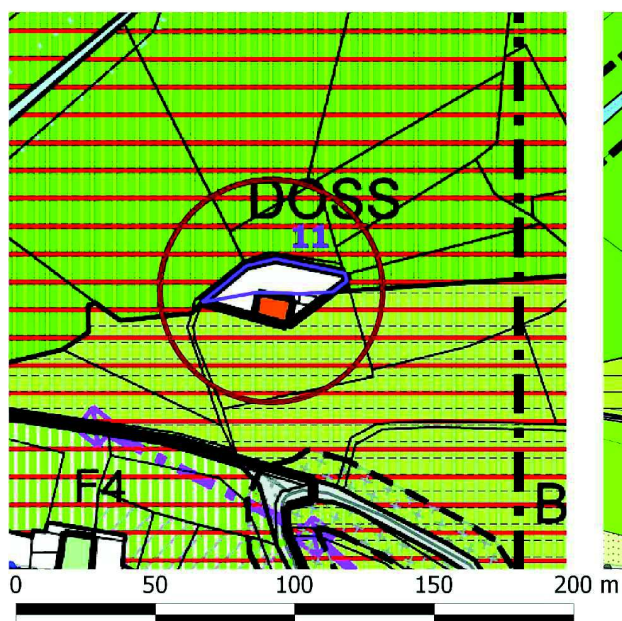
PRG CARTACEO VIGENTE

In località "Doss", sulle pendici del dosso di castel Enno ormai scomparso, la zonizzazione del centro storico isolato perimetra un'area bianca di pertinenza d'un edificio d'antica origine cui non è assegnata una precisa destinazione urbanistica. Nella realtà, la porzione a nord della casa verso la cima del colle è boscata e la parte posta sui lati dell'edificio è sistemata a cortile in uso alla casa.

NUOVA VERSIONE SHAPE

Correzione:

All'interno della zona contraddistinta dal tematismo "insediamento storico " SHP A101P viene estesa la destinazione "area a bosco" SHP E106P già presente a ridosso della zona sul lato nord, verso monte e si assegnano le pertinenze sui lati a mattina e sera della casa al tematismo "area libera nel centro storico" SHP A401P.



INTEGRAZIONI AL PIANO

AREA LIBERA IN CENTRO STORICO - SHP A401P E SHP A402P

Con la stesura del piano regolatore utilizzando il formato SHP e il conseguente adeguamento della legenda alle prescrizioni impartite dalla PAT per la rappresentazione dei piani nel nuovo formato che non ammette "buchi" nella rappresentazione delle destinazioni urbanistiche, s'è resa necessaria l'integrazione dei tematismi nel centro storico di Denno e nei diversi altri insediamenti storici isolati. Sia in Denno paese, sia negli insediamenti sparsi, nel piano cartaceo vigente le aree libere da fabbricati appaiono bianche e non rappresentano quindi alcuna destinazione urbanistica, salvo alcune sporadiche specifiche destinazioni a verde, parcheggi o attrezzature pubbliche.

Nella versione Shape gli spazi vuoti nei centri storici apparenti nel PRG cartaceo vigente sono assegnati al tematismo "area libera nel centro storico" SHP A401P in Denno paese e nelle frazioni sparse di Mas Fornass, Mas de Zimana e Mas de Luzana.

BENI USO CIVICO - SHP Z405P

Da integrare al piano regolatore è la zona contraddistinta dalla dicitura "beni uso civico" SHP Z405P, in quanto la descrizione della legenda standard rilasciata dalla PAT riporta: "questo tipo di shape deve essere sempre presente nella consegna, è utilizzato per indicare tutte le particelle soggette ad uso civico presenti nel comune".

NORME DI ATTUAZIONE

Restano quelle vigenti invariate in tutto e per tutto, salva la necessario rettifica d'introduzione della nuova nomenclatura ripresa dalla legenda unificata della Provincia. Per l'evidenza delle modifiche apportate si produce copia delle Norme Tecniche di Attuazione in cui sono evidenziate in giallo le parti eliminate e in verde quelle nuove introdotte.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DELLA VERSIONE DEL PRG IN FORMATO SHAPE

- 1) La presente relazione illustrativa dd 06/02/2015
allegati alla relazione illustrativa
 - 1.1 raffronto tra i tematismi del PRG cartaceo e la versione Shape
 - 1.2 localizzazione aree assoggettate a uso civico
- 2) Norme di Attuazione dd. 06/02/2015
- 3) Raffronto Norme di Attuazione dd. 06/02/2015 (con evidenziazione delle modifiche)
- 4) Cartografia di piano dd. 06/02/2015 costituita da :

4.1	TSA 1	TAVOLA DEL SISTEMA AMBIENTALE	1:5.000
4.2	TSA2	TAVOLA DEL SISTEMA AMBIENTALE	1:5.000
4.3	TSU1	TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO	1:5.000
4.4	TSU2	TAVOLA DEL SISTEMA URBANISTICO	1:5.000
4.5	TSU CA1	STRALCIO CENTRI ABITATI	Denno 1:1.000
4.6	TSU CA2	STRALCIO CENTRI ABITATI	Poz, Anglar, Luzana, Fornass, Zimana, Arza 1:1.000

Denno 06 febbraio 2015

1° adozione del consiglio comunale	delibera	n°	24	del	26.07.2011
parere della PAT	Valutazione tecnica	n°	21	del	01.12.2011
2° adozione del consiglio comunale	delibera	n°	11	del	30.03.2012
approvazione della Giunta Provinciale	delibera	n°	1178	del	08.06.2012
pubblicazione sul B.U.R.	bollettino	n°	25	del	19.06.2012
entrata in vigore del PRG in data	20.06.2012				
Versione Shape del PRG adozione C.c.	delibera	n°		del	
esame della PAT	valutazione tecnica	n°		del	
Versione Shape del PRG 2015 vigente dal					

il tecnico
arch. Giuliano Paoli

il segretario comunale
dott. Tiziana Franzoi

il sindaco
rag. Fabrizio Inama



06.02.2015

RAFFRONTO TRA I TEMATISMI DEL PRG CARTACEO E LA VERSIONE SHAPE

TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL PAESAGGIO			TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO	
CODICE SHP	NOME TEMATISMO	art. PRG	NOME TEMATISMO	art. PRG
ALTRE AREE				
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
1	Z403 P	CONFINO COMUNALE	CONFINO TRA COMUNI CATASTALI (TSU-TSA)	-
2	Z405 P	PERIMETRO AREE SOGGETTE AD USO CIVICO	NON PRESENTE	-
3	Z910 P	PERIMETRO DEI TAGLI DI MAPPA	PERIMETRO INGRANDIMENTI STRALCIO DEI CENTRI ABITATI (TSU)	-
4	Z407 P	PERIMETRO CONFINO PARCO NATURALE	28PARCHI NATURALI PROVINCIALI (TSA)	28
NORME ATTUATIVE SPECIFICHE				
5	Z602 P	SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	11AMBITO DI COMPENSAZIONE (AC) (TSU)	-
6	Z604 P	SITI INQUINATI BONIFICATI	29SITI BONIFICATI (TSU-TSA)	29
PIANI ATTUATIVI				
7	Z503 P	PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO	11+31PIANI DI RECUPERO (PRE) (TSU-CA1)	11
8	Z504 P	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	11PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PL n) (TSU)	-
9	Z508 P	AREA SOGGETTA A PIANO GUIDA	11PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PG n) (TSU)	-
VARIANTI				
10	V100 P	VARIANTI CARTOGRAFICHE PRINCIPALI	NON PRESENTE IN LEGENDA, rappresentate nella tavola PERIMETRI DELLE ZONIZZAZIONI OGGETTO DI VARIANTE PRG VIGENTE E VARIATO	-

11	V110 P	ALTRE VARIANTI CARTOGRAFICHE		NON PRESENTE	-
----	--------	------------------------------	--	--------------	---

TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL P.				TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO	
<u>AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI</u>					
AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE					
12	C101 P	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE	45	AREE RESIDENZIALI "DI NUOVA ESPANSIONE" (C) (TSU)	45
AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO					
13	B101 P	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE-SATURA	44.4	AREE RESIDENZIALI "DI COMPLETAMENTO INTENSIVO" (B2) (TSU)	44.4
14	B103 P	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	44.3	AREE RESIDENZIALI "DI COMPLETAMENTO ESTENSIVO" (B1) (TSU)	44.3
PARAMETRI EDIFICATORI					
15	C201 L	ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	12	ASSI D' ORIENTAMENTO (TSU)	12
VERDE PRIVATO E SERVIZI					
16	H101 P	VERDE PRIVATO	67	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "VERDE PRIVATO" (F4) (TSU)	67
TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL PAESAGGIO			TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO		
<u>AREE ANTICO INSEDIAMENTO E INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE</u>					
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE E ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO					
17	A106 L	ELEMENTO STORICO SUL TERRITORIO LINEARE	25	VIABILITA' STORICA (TSA)	25

18	Z301 P	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA	22	TUTELA DIRETTA (TSU-TSA)	22
19	Z302 P	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA	22	TUTELA INDIRETTA (TSU-TSA)	22
20	Z303 P	SITO ARCHEOLOGICO	23	AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (TSA); SITI DI INTERESSE CULTURALE O AMBIENTALE (solo castel corona)(TSA)	23+22
21	Z309 P	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO	26	SITI E ZONE DELLA RETE EUROPEA "NATURA 2000" (TSA)	26
22	Z310 P	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	24	AREA DI RISPETTO DEI LAGHI (TSA)	76
23	Z312 P	AREA PROTEZIONE FLUVIALE – AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO	24	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE (TSA)	76
24	Z316 P	RISERVA NATURALE PROVINCIALE	26	RISERVA NATURALE PROVINCIALE (TSA)	26
25	Z318 N	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE NON VINCOLATO	22	ELEMENTI DI ARREDO URBANO (TSU)	34
26	Z319 N	POZZO O SORGENTE NON RICOMPRESA NELLA CARTA RISORSE IDRICHE	75	ALTRE SORGENTI NON DISCIPLINATE DALL' ART. 21 PUP (TSU-TSA)	-
27	Z320 N	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE PUNTUALE	22	SOTTOPOSTI A VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE art. 12 D.L. (TSU-TSA)	22
28	Z323 N	SORGENTE SELEZIONATA	75	ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (TSU-TSA)	-
AREE DI TUTELA					
29	Z201 P	AREA A TUTELA AMBIENTALE	20	AREA ASSOGGETTATE A TUTELA AMBIENTALE PRIMARIA (TSA)	20
30	Z202 P	VINCOLO IDROGEOLOGICO	19	PERIMETRAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (TSA)	19
31	Z203 P	DIFESA PAESAGGISTICA	21	AREE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (TSU-TSA)	21
ELEMENTI NATURALI					
32	Z102 P	FIUMI E TORRENTI	76	è rappresentata in cartografia ma non è presente in legenda (TSU-TSA)	-
33	Z104 L	FIUMI E TORRENTI	76	la rappresentazione lineare non è presente (TSU-TSA)	-

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
34	A101 P	INSEDIAMENTO STORICO	27+30	PERIMETRO NUCLEO STORICO (TSU-TSA) III
35	A102 P	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	27+30	PERIMETRO NUCLEO STORICO (TSU-TSA) III
36	A203 P	RESTAURO	39	RESTAURO (R1) (TSU-TSA) 39
37	A204 P	RISANAMENTO CONSERVATIVO	40	RISANAMENTO CONSERVATIVO (R2) (TSU-TSA) 40
38	A205 P	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	41	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (R3) (TSU-TSA) 41

	TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL P.			TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO	
39	A207 P	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	42	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DEMOLIZIONE (R4) (TSU-TSA)	42
40	A208 P	DEMOLIZIONE	42	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DEMOLIZIONE (R4) (TSU-TSA)	42
41	A401 P	AREA LIBERA NEL CENTRO STORICO	32	NON PRESENTE	-
	TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL P.			TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO	
	<u>AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI</u>				
	AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI				
42	E103 P	AREA AGRICOLA	49	RURALI E IMPRODUTTIVE "AGRICOLA SECONDARIA" (E2) (TSU)	49
43	E104 P	AREA AGRICOLA DI PREGIO	47	RURALI E IMPRODUTTIVE "AGRICOLA PRIMARIA" (E1) (TSU)	47
44	E106 P	AREA A BOSCO	51	RURALI E IMPRODUTTIVE "BOSCO" (E4) (TSU)	51

45	E107 P	AREA A PASCOLO	52	RURALI E IMPRODUTTIVE "PASCOLO" (E5) (TSU)	52
46	E108 P	AREA A ELEVATA INTEGRITA'	53	RURALI E IMPRODUTTIVE "IMPRODUTTIVO" (E6) (TSU)	53
AREE PER AZIENDE AGRICOLE IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI					
47	E205 P	AREA PER AZIENDA AGRICOLA	50	RURALI E IMPRODUTTIVE "EDILIZIA RURALE" (E3) (TSU)	50
48	E208 P	IMPIANTO PER MAGAZZINO PRODOTTI AGRICOLI	48	RURALI E IMPRODUTTIVE "MAGAZZINO CONSORZIALE" (E1m) (TSU)	48

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

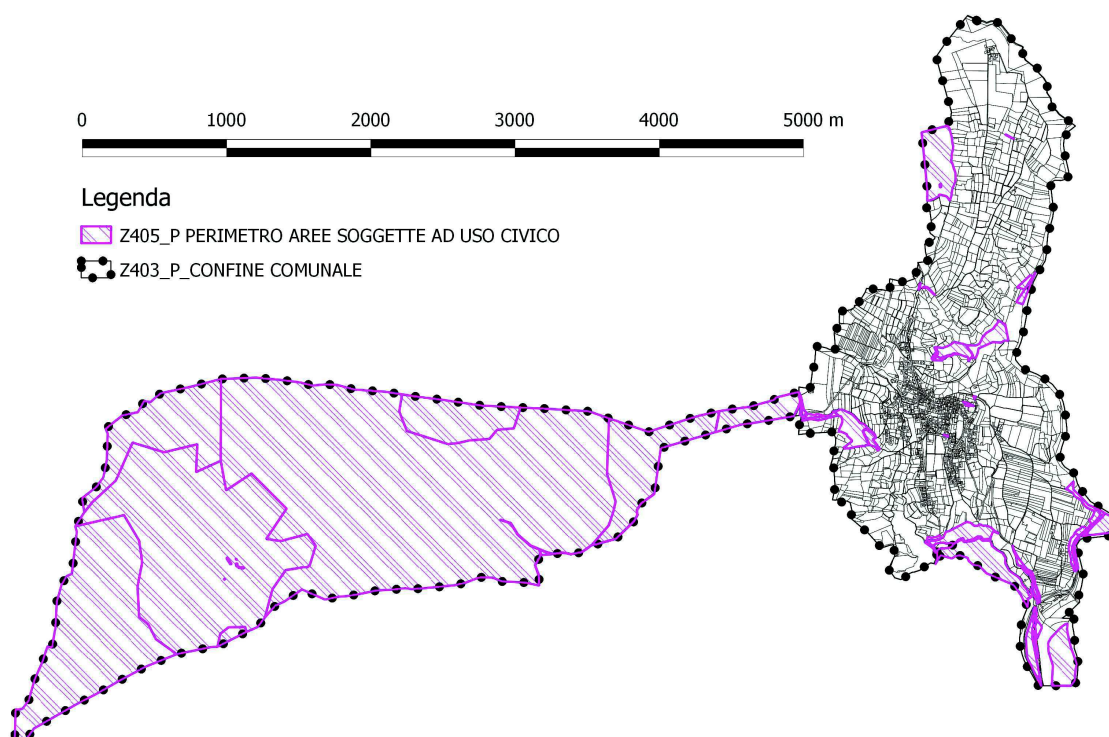
AREE PER LA MOBILITA'					
49	D118 P	AREA DI SERVIZIO – STAZIONE CARBURANTE	57	PRODUTTIVE TERZIARIE "A SERVIZIO STRADALE" (D4) (TSU)	57
AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE					
50	D104 P	AREE PRODUTTIVE LOCALI	55	PRODUTTIVE TERZIARIE "PRODUTTIVE SETTORE SECONDARIO" (D1) (TSU)	55
51	D108 P	AREE COMMERCIALI INTEGRATE	56	PRODUTTIVE TERZIARIE "COMMERCIALE INTEGRATA" (D3) (TSU)	56
52	D117 P	LAVORAZIONE DEL MATERIALE ESTRATTIVO	58	PRODUTTIVE TERZIARIE "LAVORAZIONE E DEPOSITO MATERIALI ESTRATTIVI" (D5) (TSU)	58
AREE DI RISPETTO					
53	G101 P	FASCIA DI RISPETTO RISPETTO CIMITERIALI	72	RISPETTO CIMITERIALE (TSU)	72
54	G103 P	FASCIA DI RISPETTO STRADALI/FERROVIARIA	74	RISPETTO STRADALE (TSU)	74
55	G105 P	FASCIA DI RISPETTO INFRASTRUTTURE-TECNOLOGICHE	70.7	RISPETTO DEI SERBATOI (TSU)	74
56	G106 P	FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA	76	RISPETTO CORSI D' ACQUA (TSU-TSA)	76
57	G115 P	AREA DI RISPETTO CORPI IDRICI	75	ZONA DI PROTEZIONE IDROGEOLOGICA	75

<u>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI</u>					
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE					
58	F101 P	CIVILI - AMMINISTRATIVA (SOVRALocale)	64	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI" (F1) (TSU)	64
59	F103 P	SCOLASTICA E CULTURALE (SOVRALocale)	64	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI" (F1) (TSU)	64
60	F201 P	CIVILI - AMMINISTRATIVA (LOCALE)	64	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI" (F1) (TSU)	64
61	F203 P	SCOLASTICA E CULTURALE (LOCALE)	64	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI" (F1) (TSU)	64
62	F207 P	SPORTIVA ALL'APERTO	66	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "IMPIANTI SPORTIVI" (F3) (TSU)	66
63	F301 P	VERDE PUBBLICO	65	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE "VERDE PUBBLICO" (F2) (TSU)	65
64	F305 P	PARCHEGGIO	71	AREE SPECIALI "PARCHEGGI" (G3) (TSU)	71
TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL PAESAGGIO				TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO	
65	F444 L	ELETTRODOTTO	70.6	ELETTRODOTTO CON TRALICCI (TSU)	16-70.6
66	F445 L	GASDOTTO	70.8	RETE METANODOTTO DORSALE INTERCOMUNALE (TSU)	70.8

TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA ACCETTATA DAL SERVIZIO URBANISTICO E TUTELA DEL PAESAGGIO		TEMATISMI CON DICITURA SECONDO LEGENDA DEL PIANO REGOLATORE APPROVATO
---	--	--

<u>AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI</u>					
AREE PER LA MOBILITA'					
67	F403 L	VIABILITA' PRIMA CATEGORIA ESISTENTI	73	PRIMA CATEGORIA ESISTENTE	73
68	F409 L	STRADE DI TERZA CATEGORIA ESISTENTI	73	TERZA CATEGORIA ESISTENTE	73
69	F412 L	STRADE DI QUARTA CATEGORIA ESISTENTI	73	QUARTA CATEGORIA ESISTENTE	73
70	F415 L	VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	73	VIABILITA' LOCALE	73
71	F416 L	VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO	73	VIABILITA' LOCALE DI POTENZIAMENTO	73
72	F428 L	FERROVIA LOCALE ESISTENTE	69	la rappresentazione lineare della via ferroviaria è rappresentata in cartografia ma non è presente in legenda	-
73	F430 P	STAZIONE FERROVIARIA	69	AREE SPECIALI "FERROVIARIA" (G1) (TSU)	69
74	F501 P	VIABILITA' PRINCIPALE ESISTENTE	73	la rappresentazione della viabilità è solo lineare	-
75	F601 P	VIABILITA' LOCALE ESISTENTE	73	la rappresentazione della viabilità è solo lineare	-
76	F602 P	VIABILITA' LOCALE IN POTENZIAMENTO	73	la rappresentazione della viabilità è solo lineare	-
77	F701 P	FERROVIA ESISTENTE	69	AREE SPECIALI "FERROVIARIA" (G1) (TSU)	69
AREE PER SERVIZI					
78	F801 P	ATTREZZATURE SERVIZI CIMITERIALI	72	AREE SPECIALI "CIMITERIALE" (G4) (TSU)	72
79	F803 P	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E TELECOMUNICAZIONI	70.7	AREE SPECIALI "IMPIANTI TECNOLOGICI" (G2) (TSU)	70
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI					
80	L104 P	CENTRO RACCOLTA MATERIALI	70.5	AREE SPECIALI "CIMITERIALE" (G4) (TSU)	72

LOCALIZZAZIONE AREE ASSOGGETTATE A USO CIVICO



06.02.2015

ELENCO AREE ASSOGGETTATE A USO CIVICO

PT 1-I - Denno II		PT 2-II - Denno II	PT 104-II - Denno I			
p.ed.	p.f.	p.f.	p.f.	p.f.	p.f.	p.f.
58	1273	1345	95	457 ₃	862 ₂	1692 ₁
59	1277	1349	201	486 ₁	863	2022
60	1278	1350	202	486 ₂	865 ₁	2023
61	1279	1351	203	515 ₂	865 ₂	2024
62	1301	1352	204	516	865 ₃	2028
	1322		205	517	1255	2029
	1329		299	518	1256 ₁	2030
	1330		455	519 ₂	1256 ₂	2031
	1331		456 ₁	565	1465 ₁	2032
	1340		456 ₂	567	1465 ₂	2033
	1341		457 ₁	568	1644	25 ₂
	1344 ₂		457 ₂	862 ₁	1645	

06.02.2015



07
[Signature]

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio
Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio

Via Mantova, 67 - 38122 Trento
Tel. 0461497055- Fax 0461497088
e-mail: uff.urbpu@provincia.tn.it
serv.urbanistica@pec.provincia.tn.it

Trento,

07 MAG. 2015

Prot. S013-2015 / 244394 / (PRAT. 2170)

AI COMUNE DI DENNO

38010 DENNO - TN

OGGETTO: COMUNE DI DENNO: Adeguamento cartografico ai sensi dell'articolo 34, comma 3bis della l.p. n. 1/2008 (prat.2170). Parere di conformità alle specifiche tecniche approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129/2008

Con nota prot. 1012, pervenuta il 18 Marzo 2015, il Comune di Denno ha trasmesso gli elaborati di piano relativi all'adeguamento cartografico del PRG, condotto al fine dell'informatizzazione del piano secondo le specifiche tecniche approvate dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2129/2008. Tale adeguamento rientra nella fattispecie prevista dall'articolo 34, comma 3 bis della l.p. n. 1 del 2008.

In generale si richiama che l'adeguamento cartografico, per cui la legge urbanistica prevede una procedura amministrativa semplificata, si configura non come variante al PRG ma come mera traduzione dei contenuti dello strumento urbanistico vigente nelle voci di legenda stabilite in formato standard dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 2008.

Si evidenzia innanzitutto che con l'adeguamento cartografico in oggetto sono state introdotte 11 varianti (denominate ALTRE VARIANTI CARTOGRAFICHE V110_P) che tuttavia non possono rientrare nella fattispecie dell'articolo 34 comma 3bis (adeguamento alle specifiche tecniche concernenti l'integrazione dei sistemi informativi), richiedendo invece la procedura di variante al PRG.

Si fa presente inoltre che le zonizzazioni A101_P e A102_P relative alle perimetrazioni dei centri storici sono tematismi "complementari" ossia non sovrapponibili ad altre destinazioni complementari come, a titolo di esempio, aree agricole o aree a bosco.

CONTENUTI DEL PIANO

Relativamente alla cartografia **del sistema ambientale**, si specifica quanto segue:

- non sono visibili nelle tavole, i perimetri relativi all'insediamento storico A101_P e all'insediamento storico sparso A102_P pur essendo corretti i dati in formato SHP;
- per la rappresentazione del tematismo relativo alla viabilità storica non è stato utilizzato l'apposito codice F607_P;

- in legenda è riportata l'indicazione V110_P (altre varianti cartografiche) mentre in cartografia è indicato il file V100_P (variante cartografica rilevante) relativo alle modifiche apportate con l'ultima variante al PRG (approvata nel giugno 2012); si segnala inoltre che tale dato non è richiesto nella cartografia di adeguamento cartografico;
- non è presente il dato Z307_P parco naturale provinciale (campitura piena che demanda la pianificazione al piano del parco – così come indicato anche all'art. 28 del testo di raffronto delle norme di attuazione) mentre non è rappresentato come da legenda standard (verde puntinato) il perimetro del confine parco naturale provinciale Z407_P;
- non è stato confermato il vincolo di difesa paesaggistica (Z203_P) ad alcune particelle nel centro storico di Denno e in loc. Sciarmacini;
- non è presente né in cartografia né nel formato SHP il dato Z313_P "zone a protezione speciale" ZPS indicato invece nel PRG vigente e all'art. 26 delle norme di attuazione.

Relativamente alla cartografia **del sistema urbanistico**, si specifica quanto segue:

- non è visibile nella tavola TSU-1 (1:5.000), il perimetro relativo all'insediamento storico A101_P pur essendo corretto il dato in formato SHP;
- nella tavola TSU-1 (1:5.000) non è visibile la base catastale;
- il PRG vigente individua all'interno delle aree residenziali la sola distinzione tra "completamento" ed "espansione"; si ritiene quindi non corretta l'introduzione della categoria "aree residenziali sature" B101_P e si richiede di zonizzare tutte le aree residenziali di completamento con il codice B103_P differenziando tramite il cartiglio (all'interno della tabella degli attributi) "B1" per le aree di completamento estensivo e "B2" per le aree di completamento intensivo, così come da PRG vigente;
- nella legenda, è stata omessa la dicitura "carburante" in corrispondenza della voce "D118_P area di servizio - stazione", in coerenza allo standard ed alle norme di attuazione;
- Nell'area in loc. Mas de Zimana, la previsione di area per azienda agricola E205_P è stata integrata con l'area agricola di pregio. Si chiedono elementi nel merito, considerato che il PUP non riporta area agricola di pregio;
- sono state esplicitate due aree per attrezzature di livello sovralocale: F101_P civile amministrativo e F103_P scolastica ma ciò non trova riscontro nel comma 1 dell'art. 64 né nel comma 3.1 dell'art. 63 : si chiede di correggere tali articoli;
- in merito ai temi: area scolastica e culturale F203_P e area sportiva all'aperto F207_P, sono non corretti i riferimenti agli articoli riportati in legenda e sono da correggere il comma 3 dell'art. 63, il comma 1 dell'art. 64 ed il comma 1 dell'art. 66;
- non sono corretti i cartigli riportati in corrispondenza della viabilità di terza e di quarta categoria esistenti nel dato F501_P (P1e anziché P3e; P1e anziché P4e);
- non è visibile in cartografia e non è indicato in legenda il tematismo lineare della Viabilità locale di potenziamento F416_L ;
- nelle "infrastrutture tecnologiche" F803_P non è stata indicata nel cartiglio la specifica funzione assegnata (es. impianto di telecomunicazione, acquedotto, impianti controllo metanodotto, impianti fognari) come riportato nel PRG vigente;
- non è corretto in legenda il riferimento all'articolo delle "fasce di rispetto infrastrutture tecnologiche" (art. 70 anziché 73);
- in cartografia non è riportato il cartiglio "crm" per il codice L104_P centro raccolta materiali, come indicato invece correttamente in legenda;
- non è corretto, in legenda, il riferimento all'articolo "vincolo diretto manufatti e siti" (art. 22 anziché 76);
- non sono corretti, in legenda, i riferimenti agli articoli "sorgente selezionata" (art. 75 anziché 22) e "confine parco naturale";
- non è indicato né in cartografia né in legenda il "perimetro confine comunale" Z403_P;
- non sono corretti, in legenda, i riferimenti agli articoli "piani di recupero, piani di lottizzazione, piani guida, ambiti di compensazione" (art. 11);
- sembrano invertiti, rispetto al PRG vigente, i piani di lottizzazione n.4 e n.5;
- non è visibile in cartografia l'edificio p.ed. 30/1 CC Denno I – categoria operativa R1;
- non sono visibili in cartografia gli edifici p.ed. 30/2, 226, 15/1, CC Denno I – categoria operativa R2;

- alla categoria operativa "demolizione e ricostruzione" deve essere assegnato il cartiglio "R5"; inoltre non sono visibili in cartografia gli edifici p.ed. 484, 15/2, 415 CC Denno I – categoria operativa R5; infine non è corretto in legenda, il riferimento all'articolo (42 anziché 41);
- alla categoria operativa "demolizione" deve essere assegnato il cartiglio "R5";
- non è corretto, in legenda, il riferimento all'articolo "area libera nel centro storico" (art. 32 anziché 42).

Con nota prot. 184348 del 03 aprile 2015, l'Ufficio Sistemi Informativi del Servizio Autorizzazioni e Valutazioni ambientali evidenzia quanto segue:

"Sulla base dei controlli eseguiti anche con l'ausilio del sistema GPU – Gestione Piani Urbanistici, si formulano le osservazioni di seguito riportate.

A) Controlli effettuati con esito positivo

1. PRG georeferenziato correttamente in coordinate UTM-WGS84.
2. Definizione del PRG su base catastale.
3. I file in formato shape sono stati consegnati correttamente, riuniti in un'unica cartella.
4. Non è stato necessario effettuare particolari operazioni di sistemazione dei dati (quali ad esempio la cancellazione di elementi grafici posti all'esterno del confine comunale, la creazione di shape-file "obbligatori", la trasformazione di formato di shape-file da lineari a poligonali).

B) Controlli effettuati con il sistema GPU

Sono stati eseguiti, in aggiunta ai controlli sopra descritti, dei controlli topologici con il sistema GPU. La procedura di controllo informatico automatizzato ha evidenziato la presenza di 36 sovrapposizioni tra classi complementari nella copertura di destinazioni d'uso urbanistico; in un caso si tratta di una modesta imperfezione grafica. Negli altri 35 casi si rileva che i temi complementari A101_P – "Insediamento storico" e A102_P "Insediamento storico isolato", si sovrappongono ad altri temi complementari generando degli errori che dovranno essere necessariamente corretti da parte del tecnico redattore del PRG, in accordo con lo scrivente Ufficio.

Gli errori rilevati sono contenuti nello shape-file prodotto dai controlli di GPU denominato "noOverlaps_report.shp", che il nostro Ufficio mette a disposizione dei tecnici redattori del PRG, su specifica richiesta.

La correzione dei problemi di minore entità riscontrati tramite il sistema GPU, non è ad oggi obbligatoria, e quindi non è vincolante, ma è funzionale all'inserimento del PRG in oggetto in un visualizzatore Web-GIS che verrà reso disponibile in futuro tramite internet agli utenti interni ed esterni alla Provincia Autonoma di Trento.

In mancanza delle correzioni delle incongruenze informatiche riscontrate, la variante al PRG in oggetto potrà essere comunque approvata ma non potrà essere integrata nel visualizzatore sopra citato. Il nostro ufficio rimane pertanto a disposizione per un eventuale incontro con i tecnici incaricati dal comune al fine di verificare le modalità di correzione dei dati prima di un invio formale del parere da parte dell'Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio.

Infine si deve evidenziare che manca l'interpretazione dei temi rilevanti ai fini dell'aggiornamento del PUP sulla carta tecnica provinciale in scala nominale 1:10.000, come previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 2129 del 22/08/2008."

CONCLUSIONI

Ciò premesso, si ritiene che nell'ambito dell'adeguamento in oggetto debbano essere modificati i relativi contenuti secondo le osservazioni di merito sopra esposte, al fine del completamento della procedura di approvazione.

IL SOSTITUTO DIRIGENTE

- arch. Angiola Turella -



FB