



COMUNE DI DENNO

Provincia di Trento

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione.

N° 26 DEL 28.10.2024

OGGETTO: Variante generale cartografica e normativa al Piano regolatore generale del Comune di Denno. Esame e seconda adozione

L'anno Duemilaventiquattro, addì Ventotto, del mese di Ottobre, alle ore 20:30, nella sede municipale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

VIELMETTI PAOLO	Presente	GRAMOLA LORENZO	Presente
CONFORTI FABRIZIO	Assente Giustificato	IORIS LICIA	Presente
GERVASI BARBARA	Presente	LIMA MADALENA	Presente
GERVASI GIOVANNA	Assente Giustificato	PATERNOSTER MAURO	Presente
TONIATTI GABRIELE	Presente	PETROLLI MATTEO	Presente
BERTI ROBERTO	Presente	PINAMONTI ANNALISA	Presente
BONN ANDREA	Assente Giustificato	POLLO MORENA	Presente
GERVASI GABRIELE	Assente Giustificato		

Presenti: n. 11

Assenti: n. 4

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Loiotila Giovanna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Vielmetti Paolo, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n° 3 dell'ordine del giorno.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Paolo Vielmetti, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 60 e 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento posto al n. 2 dell'ordine del giorno. Si assentano per incompatibilità i Consiglieri Comunali: Fabrizio Conforti, Andrea Bonn e Gabriele Gervasi fin dall'inizio della discussione, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

Delibera del Consiglio Comunale n. 26 dd. 28.10.2024

Oggetto: Variante generale cartografica e normativa al Piano regolatore generale del Comune di Denno. Esame e seconda adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione.

L'Amministrazione ha avviato la predisposizione della presente Variante al PRG del Comune di Denno con le seguenti finalità:

- Adeguamento dello strumento urbanistico alle novità introdotte dalla L.P.n.15/2015 e ss.mm., dal Regolamento urbanistico-edilizio provinciale (RUEP) e dall'entrata in vigore della Carta di Sintesi della pericolosità (CSP) approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n.1317/2020;
- Valutazione delle richieste di stralcio dell'edificabilità presentate ai sensi dell'art. 45 comma 4 della LP 4 agosto 2015, n.15;
- Valutazione delle richieste di nuovi insediamenti di aree residenziali presentate dai privati;
- Modifiche alle attuali previsioni urbanistiche;
- Ricognizione delle previsioni relative ai servizi e infrastrutture pubbliche al fine di verificarne l'attuazione e l'eventuale necessità di rettifica;
- Rettifica eventuali errori materiali.

Ai sensi del combinato disposto dell'art.37 primo comma e dell'art.39 primo comma della L.P. 4 agosto 2015, n.15, l'avviso preliminare al procedimento di adozione della variante è stato pubblicato sul quotidiano "Corriere del Trentino" in data 25.10.2022, all'Albo Comunale dal 25.10.2022 al 24.11.2022, nonché sul sito internet del Comune.

Gli elaborati a firma dell'arch. Andrea Miniucchi, incaricato con deliberazione giuntale n.175 di data 28.12.2022, costituenti la Variante al P.R.G. sono stati oggetto di adozione preliminare con deliberazione del consiglio comunale n. 2 di data 21.03.2024.

Successivamente, la variante al PRG è stata depositata presso la segreteria comunale, dandone notizia sia su un quotidiano locale (quotidiano "l'Adige" del giorno 15 aprile 2024) che all'albo telematico (avviso dd. 15 aprile 2024 prot. n. 2169): nel periodo di deposito di 60 giorni chiunque poteva trasmettere osservazioni nel pubblico interesse;

E' stata quindi garantita la pubblicità delle osservazioni pervenute sulla variante: si è curato infatti il deposito delle osservazioni e contestualmente la pubblicazione sul sito internet comunale dell'elenco delle osservazioni pervenute con la relativa planimetria illustrativa al fine di raccogliere, nei 20 giorni di deposito, osservazioni sulle osservazioni.

Durante le operazioni di pubblicazione sopra descritte, è stato anche richiesto il parere di competenza del Servizio urbanistica, la Conferenza dei servizi si è svolta il giorno 23 luglio 2024 verbale n. 11/2024 e il parere è pervenuto il giorno 06 agosto 2024 al n. 4184 di protocollo;

Sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei privati ed una da parte del Servizio tecnico comunale, le quali sono state puntualmente esaminate al fine di valutare la compatibilità delle stesse rispetto al disegno urbanistico complessivo del PRG;

Si richiama a tal proposito la giurisprudenza costante che nega un onere di dettagliata motivazione del rigetto delle osservazioni presentate dai privati in assenza di situazioni che qualificano eccezionalmente la posizione del privato ed il suo affidamento.

Complessivamente, vengono parzialmente accolte le osservazioni, come meglio illustrato nella relazione denominata nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni art. 37 c.4 della L.P. 15/2015) alla quale si rimanda;

Per quanto riguarda il verbale della conferenza dei servizi, per una più puntuale analisi delle osservazioni provinciali e delle conseguenti modifiche apportate alla variante al PRG, si rinvia comunque alla Relazione illustrativa;

Il professionista incaricato ha quindi predisposto gli elaborati della variante al PRG, aggiornati al fine di adeguarli alla valutazione sulle osservazioni dei privati e della PAT, depositando il giorno 18.10.2024 al n. 5555 i seguenti elaborati:

DOCUMENTI

- ✓ Relazione illustrativa (Rendicontazione urbanistica, verifica usi civici e verifica interferenze con la CSP e controdeduzioni alle osservazioni)
- ✓ Norme tecniche di attuazione;
- ✓ Norme tecniche di attuazione di raffronto;
- ✓ Schede di rilevazione delle unità edilizie;
- ✓ Schede di rilevazione delle unità edilizie di raffronto (raffronto relativo alle sole previsioni progettuali);

ELABORATI CARTOGRAFICI DI PROGETTO

- ✓ Legenda
- ✓ TAV. LEG.
- ✓ Sistema Ambientale in scala 1:5.000
- ✓ AMB. 01 – Denno I
- ✓ AMB.02 – Denno II
- ✓ AMB.03 – Malga d'Arza
- ✓ Sistema Insediativo produttivo e infrastrutturale in scala 1:5.000
- ✓ INS.01 - Denno I
- ✓ INS.02 Denno II
- ✓ INS.03 Malga d'Arza
- ✓ Sistema Insediativo produttivo e infrastrutturale in scala 1:2.000
- ✓ INS.04 - Denno
- ✓ INS.05 – Maso Luzzana - Poz
- ✓ Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici in scala 1:1.000
- ✓ Tav. CS.01 – Unità minime d'intervento.
- ✓ Tav. CS.02 – Categorie d'intervento sugli edifici e disciplina degli spazi aperti
- ✓ Verifica interferenze con la CSP (Carta di Sintesi della Pericolosità del PUP) in scala 1:2.000
- ✓ CSP.01 – DENNO
- ✓ CSP.02 – STAZIONE DI DENNO

ELABORATI CARTOGRAFICI DI RAFFRONTO

- ✓ INS.RF.01 – Insediativo produttivo e infrastrutturale di raffronto in scala 1:2000
- ✓ INS.RF.02 – Insediativo produttivo e infrastrutturale di raffronto in scala 1:2000
- ✓ CS.RF. 01 – Unità minime d'intervento. Varianti relative alla modifica della geometria delle unità edilizie in scala 1:1.000
- ✓ CS.RF. 02 - Unità minime d'intervento. Varianti cartografiche relative alla disciplina degli interventi in scala 1:1.000.

Atteso che la presente Variante non interessa anche beni di uso civico e che il 2° comma dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 così recita: "*Fermo restando quanto disciplinato da questo capo, qualora in sede di elaborazione degli strumenti urbanistici subordinati al piano urbanistico provinciale e delle relative varianti l'ente procedente intenda mutare la destinazione in atto dei beni di uso civico, lo stesso ente, dopo aver verificato l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico, acquisisce il parere obbligatorio dell'Amministrazione competente*".

Verificato che la variante in oggetto, considerato il suo contenuto, non risulta soggetta alle procedure di verifica e di VIA o a verifica di assoggettabilità, avuto riguardo alla L.P. 19/2013 e ai rimandi dell'allegato III e IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006.

Verificato inoltre, ai sensi del comma 2 dell'art. 42 "Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale" della legge per il governo del territorio 2015, che l'adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti).

Verificato infine che non vi sono vincoli preordinati all'espropriazione in relazione ai quali compiere la valutazione ai sensi dell'art.48 della L.P. 15/2015.

Specificato che la presente Variante è approvata con la procedura ordinaria di cui al combinato disposto dell'art. 37 e dell'articolo 39, comma 1 della legge urbanistica n. 15/2015.

Si propone ora di approvare l'adozione definitiva della variante al PRG;

Ritenuta quindi meritevole di approvazione la Variante al P.R.G. del Comune di Denno a firma dell'arch. Andrea Miniucchi.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 dd. 03.05.2018.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 dd.30.12.2021 e s.m..

Vista la deliberazione giunta n. 01 dd.11.01.2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. relativo agli esercizi 2024-2026.

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione giunta n. 06 di data 22.01.2024.

Visto il Decreto Sindacale n.1 di data 22.01.2024 di nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2024.

Visto lo Statuto comunale.

Verificata la situazione di eventuale incompatibilità di ciascun consigliere come da documentazione agli atti, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con L.R.

3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti, e resi separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, votazione svoltasi con l'assistenza degli scrutatori designati all'inizio della seduta Mauro Paternoster e Licia Ioris

Sulla base del risultato della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione della variante in esame sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei privati ed una da parte del Servizio tecnico comunale e che nel periodo di pubblicazione delle osservazioni non sono pervenute ulteriori osservazioni
2. di dare atto che la Conferenza dei servizi di cui alla LP 15/2015 si è espressa con il parere di data 23.07.2024 verbale n. 11/2024 pervenuto in data 06.08.2024 agli atti sub prot. n. 4184 e che le valutazioni sulle osservazioni dei competenti organi provinciali sono contenute nella Relazione illustrativa;
3. di approvare e fare proprio il documento denominato Relazione illustrativa (Rendicontazione urbanistica, verifica usi civici e verifica interferenze con la CSP e controdeduzioni alle osservazioni), che espongono le valutazioni delle osservazioni di cui ai punti precedenti;
4. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la variante definitiva al PRG del Comune di Denno negli elaborati redatti dall'arch. Miniucchi e depositati in data 18 ottobre 2024 al n. 5555 di protocollo, come elencati in premessa;
5. di dare atto che si continua ad applicare il regime di salvaguardia di cui all'art.47, primo comma della L.p. 4 agosto 2015 n. 15 fino alla approvazione da parte della Giunta provinciale della presente variante;

6. di precisare che la presente variante, come indicato dall'art. 18, c. 2 e 3 della L.P. 14.06.2005, n. 6 non prevede il mutamento della destinazione urbanistica in atto di parte dei beni di uso civico, individuati nel documento verifica sui beni soggetti a uso civico;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 42 "Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale" della legge per il governo del territorio 2015, l'adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti);
8. di trasmettere al Servizio Urbanistica della PAT la presente deliberazione e gli elaborati allegati, chiedendo l'approvazione da parte della Giunta provinciale;
9. di dare atto che la variante in esame entrerà in vigore dal giorno successivo alla pubblicazione sul BUR della deliberazione provinciale;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
11. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento è ammessa:
 - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Vielmetti Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loiotila dott.ssa Giovanna

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo comunale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **31/10/2024** al giorno **10/11/2024**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Loiotila dott.ssa Giovanna

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Loiotila dott.ssa Giovanna

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Denno, li 31/10/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Loiotila dott.ssa Giovanna

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Denno, 22/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Megale geom. Sonia

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Denno, 22/10/2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Paoli dott. Eric