

COMUNE DI DENNO



VALORI AREE EDIFICABILI IMIS 2019

DESTINAZIONE URBANISTICA	ZONA TERRITORIALE 1	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO B1 - ART. 44.3, DI COMPLETAMENTO B2 - ART. 44.4 e DI NUOVA ESPANSIONE C1 - ART. 45	B1 = € 150,00 B2 = € 170,00 C1 = € 150,00	calcolato sulla superficie a mq
FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE	€ 350,00	calcolato sulla superficie utile lorda del fabbricato o porzione di esso
AREE FABBRICATI F3/F4	€ 350,00	calcolato sulla superficie utile lorda del fabbricato o porzione di esso
AREE PRODUTTIVE LOCALI - ART. 55	€ 120,00	calcolato sulla superficie a mq
AREE PRODUTTIVE LOCALI - ART. 55 - ATTUATE ATTRAVERSO PLLOTT. ART. 55	€ 40,00	calcolato sulla superficie a mq
AREE MISTE PRODUTTIVE E COMMERCIALI - ATTUATE ATTRAVERSO P.LOTT. - ART. 56	€ 55,00	calcolato sulla superficie a mq
AREE DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTI - ART. 57	€ 120,00	calcolato sulla superficie a mq
IMPIANTO PER MAGAZZINO PRODOTTI AGRICOLI - ART. 48	€ 120,00	calcolato sulla superficie a mq
AREE PER AZIENDA AGRICOLA - ART. 50	€ 60,00	calcolato sulla superficie a mq
ATREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI - ART. 64	€ 100,00	calcolato sulla superficie a mq
VERDE PUBBLICO IN CENTRO STORICO - ART. 65	€ 30,00	calcolato sulla superficie a mq

ZONA TERRITORIALE 1= COMUNE DI DENNO

NB: L'Ufficio procederà comunque ad accertamento qualora sia stato indicato in atti di compravendita, donazione, dichiarazione di successione, decreti di trasferimento del tribunale, in perizie di valore predisposte ai fini dell'applicazione dell'imposta sostitutiva prevista dall'art. 7 della legge 28/12/01 n. 448 e successive modificazioni e proroghe, in sentenze passate in giudicato, o venga definito con enti finanziari dello Stato un valore dell'aree superiore rispetto a quello sopra determinato.

Allo stesso modo, qualora il contribuente abbia liquidato un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori determinati in tabella, allo stesso non compete alcun rimborso relativamente all'eccedenza d'imposta versata a tale titolo.

COMUNE DI DENNO



CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI

DESCRIZIONE	% RIDUZIONE MINIMA	% RIDUZIONE MASSIMA
Presenza di linee elettriche aeree	5%	20%
Presenza di linee elettriche interrate	5%	10%
Presenza di metanodotto o altra infrastruttura di servizi pubblici	5%	10%
Obbligo piani urbanistici di attuazione (competenza privata) x aree residenziali	10%	50%
Graduazione del valore rispetto alle fasi di approvazione del PRG (o variante)	50%	50%
Superficie della particella inferiore al lotto minimo (escluso il caso di lottizzazione o strumento di attuazione analogo)	50%	50%
Parziale vincolo cimiteriale	20%	50%

NB: La riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie, e la scelta tra minimo e massimo (o valore intermedio) è rimessa alla valutazione del Funzionario responsabile IMIS con criterio di equità rispetto a situazioni analoghe ma diverse