

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI DENNO



PROGETTO ESECUTIVO

***REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE A MARGINE DELLA S.P. 73 IN
DENNO***

FOGLIO PATTI E PRESCRIZIONI

COMMITTENTE: Amministrazione comunale di Denno

REV. 1 – giugno 2026

Denno, agosto 2024

Il tecnico



FOGLIO PATTI E PRESCRIZIONI

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE A MARGINE DELLA S.P. 73 IN DENNO

Art. 1 Oggetto dell'appalto

I lavori saranno eseguiti a misura.

Essi prevedono la realizzazione di un nuovo marciapiede da collocarsi a monte della strada provinciale n. 73, all'interno del paese di Denno, in prossimità dell'incrocio con la Via Albano.

L'Amministrazione Comunale intende realizzare tale opera, con il fine di migliorare la sicurezza del percorso pedonale attualmente in uso, da parte dei residenti nella zona residenziale collocata nella zona nord-ovest del paese.

Gli interventi consistono essenzialmente in:

- **demolizioni di pavimentazioni, muretti e recinzioni;**
- **scarifica e scavi per la predisposizione dell'area di occupazione del nuovo marciapiede;**
- **realizzazione di opere murarie;**
- **posa rete delle acque bianche e delle relative opere di intercetto (pozzetti, canaletta);**
- **posa sottoservizi rete elettrica e spostamento pali della pubblica illuminazione;**
- **realizzazione di cordonate e pavimentazioni;**
- **realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale.**

Art. 2 Ammontare dell'appalto

a) Le categorie di lavoro previste sono le seguenti:

a1) IMPORTO LAVORI a misura, al netto degli oneri sicurezza (lettera "a" comma 1 articolo 5 allegato I.7 CCP2023):

- **CATEGORIA OG3** – per **Euro 67.951,46** (diconsi Euro **sessantasettemilanovecentocinquantunovirgolaquarantasei.=**), per lavorazioni soggette a ribasso, pari al **95,81 %** dell'importo lavori;

a2) ONERI PER LA SICUREZZA ammontano ad **Euro 2.973,01** (diconsi Euro **duemilanovecentosettantatrevirgolazerouno.=**), pari al **4,192%** dell'importo lavori e non sono soggetti a ribasso.

Gli oneri per le misure di sicurezza di cui sopra sono qui evidenziati al fine di consentire all'impresa di valutare correttamente l'offerta, nella consapevolezza che gli stessi non sono soggetti a ribasso.

b) categorie scorporabili e subappaltabili per intero:

**CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO:
NESSUNA**

**CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI NEL LIMITE FISSATO PER LA
CATEGORIA PREVALENTE
NESSUNA**

**Ad integrazione e completamento di quanto sopra, viene di seguito riportato il quadro
dettagliato delle opere, delle sue parti costituenti e delle modalità di determinazione dei
prezzi.**

LAVORI A MISURA

L'importo complessivo dei lavori a misura per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta presuntivamente ad **€ 70.924,47** di cui

– **€ 67.951,46** per lavori soggetti a ribasso;

– **€ 2.973,01** per la sicurezza.

RIEPILOGO DEI LAVORI A MISURA

Le opere sono appaltate interamente a misura e la composizione delle tipologie di lavorazione risulta dal seguente prospetto:

RIEPILOGO DEI LAVORI A MISURA

CATEGORIA	IMPORTO	%
DEMOLIZIONI	5 396,06 €	7,61%
SCAVI E RILEVATI	18 703,77 €	26,37%
OPERE MURARIE	23 393,99 €	32,98%
PAVIMENTAZIONI	5 775,90 €	8,14%
IMPIANTO ELETTRICO	1 488,37 €	2,10%
SEGNALETICA STRADALE	6 383,89 €	9,00%
MANODOPERA	1 949,52 €	2,75%
NOLI E TRASPORTI	4 660,44 €	6,57%
MATERIALI A PIE' D'OPERA	199,52 €	0,28%
ONERI DELLA SICUREZZA	<u>2 973,01 €</u>	4,19%
SOMMANO I LAVORI A MISURA	70 924,47 €	100,00%

ONERI PER LA SICUREZZA

Gli oneri per la sicurezza che ammontano ad **€ 2.973,01** (pari al **4,192 %** dell'importo lavori) non sono soggetti a ribasso e si riferiscono ai costi per la sicurezza intrinseci e speciali.

SOMME A DISPOSIZIONE:

Oltre ai lavori a misura il quadro economico complessivo dei lavori prevede un accantonamento per lavori imprevisi (pari al 5% dell'importo lavori a misura e arrotondamenti), nonché per spese tecniche ed oneri fiscali e contributivi ed altri costi accessori, secondo la tabella sotto riportata.

Tutte le voci qui esposte in maniera sommaria sono esplicitate nel quadro economico allegato al computo di stima dei lavori.

SOMME A DISPOSIZIONE		
----------------------	--	--

PROCEDURA DI ACQUISTO TERRENI		10 000,00 €
COSTO OCCUPAZIONE SUOLO PRIVATO		430,00 €
CONTRIBUTO ANAC		35,00 €
ONERI ACCESSORI PER ACQUISTO TERRENI		
IMPREVISTI (5% DEI LAVORI) E ARROTONDAMENTI	5%	4 077,13 €
IVA SUI LAVORI E IMPREVISTI PARI AL 10%	10%	7 500,16 €
Spese tecniche - Progettazione preliminare		1 013,51 €
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 5% DELLE SPESE TECNICHE	4%	40,54 €
IVA SULLE SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 22%	22%	231,89 €
SPESE TECNICHE (PFTE- Esecutivo - DL - Contabilità - CRE)		8 175,44 €
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 5% DELLE SPESE TECNICHE	5%	408,77 €
IVA SULLE SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 22%	22%	1 888,53 €
SPESE TECNICHE (aggiornamento prezzi 2026)		288,91 €
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 5% DELLE SPESE TECNICHE	5%	14,45 €
IVA SULLE SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 22%	22%	66,74 €
Piano di divisione materiale		1 090,09 €
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 5% DELLE SPESE TECNICHE	5%	54,50 €
IVA SULLE SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 22%	22%	251,81 €
Frazionamento		2 461,70 €
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 5% DELLE SPESE TECNICHE	5%	123,09 €
IVA SULLE SPESE TECNICHE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI PARI AL 22%	22%	568,65 €
incentivo 0,5% importo lavori	0,50%	354,62 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		39 075,53 €

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

La somma dei lavori a misura e delle somme a disposizione ci dà il costo complessivo dell'opera.

Pertanto, in base a quanto riportato sopra avremo che:

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	
-------------------------------	--

IMPORTO DEI LAVORI A MISURA COMPRESO SICUREZZE	€ 70.924,47
IMPORTO DELLE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 39.075,53
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 110.000,00

Complessivamente, quindi, il costo dell'opera ammonta ad Euro 110.000,00 (diconsi euro centodiecimila.=.).

RIFERIMENTO AL PREZZIARIO

Il preventivo delle opere di cui sopra è stato redatto sulla base dell'***Elenco Prezzi di riferimento per le Opere e Lavori Pubblici della provincia di Trento, edizione 2026.***

Art. 3 Disposizioni in materia di sicurezza

L'Appaltatore è responsabile della sicurezza del cantiere e del rispetto delle altre norme legislative e regolamentari vigenti in materia. L'Appaltatore è tenuto al rispetto del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Il piano di sicurezza e di coordinamento è parte integrante del contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, e verrà consegnato all'impresa unitamente agli elaborati di progetto necessari per la compilazione dell'offerta.

L'appaltatore potrà presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposta di integrazione del piano, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base delle proprie esperienze. Le eventuali integrazioni di cui sopra, dovranno essere depositate, entro i termini previsti, debitamente firmate, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento. Sarà cura di quest'ultimo, sentito il Coordinatore per l'esecuzione esprimersi in merito alle citate integrazioni. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Art. 4 Cauzioni e coperture assicurative

La garanzia definitiva **non è richiesta** ai sensi del comma 4 dell'articolo 53 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

In merito alla possibilità di danni causati a terzi nel corso dei lavori in progetto, si rileva come essa non sussista.

Gli interventi proposti, infatti, sono molto limitati e progettati in maniera tale da evitare eventuali cedimenti a carico del terreno di terzi.

Art. 5 Subappalto

E' ammesso il subappalto nella misura e secondo le modalità previste dal combinato disposto dall'art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. L'appaltatore può affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del CCP2023 (Articolo 119 CCP2023).

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Art. 6 Termini per l'esecuzione

L'Impresa si impegna inoltre a dare compiuti i lavori entro il termine **di 60 (sessanta) giorni naturali**, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria da applicarsi per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

All'appaltatore saranno inoltre imputati i maggiori costi derivanti ad altre ditte esecutrici di opere collaterali se non ottempererà ad eseguire in tempo utile, indipendentemente dal tempo contrattuale, quelle entità di lavoro ad esso spettanti, come richiesto e programmato in cantiere dalla D.L.

Art. 7 Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore

L'appaltatore esegue il contratto secondo le regole dell'arte, utilizzando la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Lo stesso deve eseguire i lavori, le forniture, le provviste e ogni altra prestazione necessaria per il completamento dell'opera o del lavoro oggetto del contratto, secondo quanto previsto dalle condizioni e dalle clausole contrattuali nonché dagli eventuali atti di sottomissione o atti aggiuntivi debitamente approvati, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo, con riguardo anche ai particolari costruttivi, dei quali il medesimo appaltatore dichiara di aver preso completa e perfetta conoscenza.

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'amministrazione aggiudicatrice eventuali difetti del progetto in grado di pregiudicare la regolare realizzazione dell'opera o la funzionalità della stessa. Qualora per la partecipazione alla gara sia stato richiesto il possesso di speciali abilitazioni, l'appaltatore deve conservarne il possesso durante tutto il periodo di esecuzione del contratto.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori si obbligano ad applicare o far applicare integralmente, nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della provincia di Trento condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro per i dipendenti del settore relativo ai lavori pubblici affidati, vigenti in provincia di Trento durante il periodo di svolgimento degli stessi, compresa, se prevista da questi contratti collettivi, l'iscrizione alla Cassa edile della provincia autonoma di Trento. Le medesime condizioni devono essere garantite ai soci lavoratori dipendenti da società cooperative. L'Appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono tenuti ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi e fiscali nei confronti degli Enti preposti.

L'appaltatore è obbligato in solido con l'eventuale subappaltatore a corrispondere ai lavoratori del subappaltatore medesimo i trattamenti retributivi e i connessi contributi previdenziali e assicurativi dovuti. Tale responsabilità è estesa anche all'effettuazione e al versamento delle ritenute fiscali dovute.

Prevedendo, i lavori in appalto, l'esecuzione di opere elettriche (alimentazione dei pali d'illuminazione pubblica interessati dai lavori e l'alimentazione elettrica della segnaletica stradale), l'Appaltatore dovrà dichiarare di essere abilitato all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti elettrici e, qualora l'Appaltatore decida di affidare la posa dell'impianto a terzi, avvalendosi di un installatore/elettricista incaricato, resta inteso che l'installatore/elettricista esecutore dell'impianto, deve essere a sua volta in possesso dei requisiti di legge.

L'Appaltatore principale rimane comunque l'unico responsabile nei confronti del Committente per il corretto rilascio della Di.Co., a norma del DM 37/2008.

L'Appaltatore elegge il domicilio legale presso gli uffici comunali del Comune di Denno.

Art. 8 **Rispetto della contrattazione collettiva e tutele sociali (CCNL)**

L'Appaltatore si impegna ad applicare integralmente ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del contratto il **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL)** del settore Edilizia / Cooperative ovvero affini, sottoscritto dalle organizzazioni sindacali e datoriali comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

Ai fini del monitoraggio territoriale e in ottemperanza ai protocolli d'intesa della Provincia Autonoma di Trento, l'Appaltatore è obbligato a garantire l'allineamento retributivo, contributivo e assicurativo dei dipendenti, pena l'attivazione delle procedure di trattenuta e intervento sostitutivo da parte della Stazione Appaltante in sede di emissione del SAL (Stato Avanzamento Lavori).

Art. 9 **Requisiti di legalità e iscrizione alla White List**

Le prestazioni oggetto dell'appalto rientrano nelle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53, della legge 190/2012 (es. trasporti, noli, movimento terra). Pertanto, l'Appaltatore deve essere regolarmente iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (**White List**) istituito presso la **Prefettura - Commissariato del Governo per la provincia di Trento** o della provincia di appartenenza.

L'efficacia dell'iscrizione deve essere mantenuta per l'intera durata del rapporto contrattuale. La mancata iscrizione, la cancellazione o il diniego del rinnovo costituiranno causa di risoluzione immediata del contratto per inadempimento.

Art. 10 **Adempimento ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e Relazione di Gara**

In ottemperanza alle disposizioni nazionali del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) e ai protocolli dell'APPA Trento, l'Appaltatore è obbligato a rispettare integralmente i Criteri Ambientali Minimi vigenti per la tipologia di appalto in oggetto.

Art. 11 **Pagamenti all'appaltatore**

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad **€ 100.000,00** e di durata dei lavori inferiore a 60 giorni, **NON si procede al pagamento di avanzamenti** ed il pagamento sarà effettuato a saldo

delle prestazioni ad approvazione della relazione finale semplificata che dovrà essere redatta entro 60 giorni dalla data della loro ultimazione, previa acquisizione della documentazione prevista.

La verifica dell'assolvimento degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi e antinfortunistici nei confronti dei dipendenti è effettuata a norma delle vigenti disposizioni. In particolare:

- all'atto della stipulazione, l'appaltatore rilascia apposita dichiarazione da effettuarsi su modulo predisposto dall'appaltatore che attesti i dati necessari ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC da parte della stazione appaltante.

- ai fini del pagamento a titolo di acconto o di saldo, l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti a produrre le dichiarazioni e la documentazione ai fini della verifica della correttezza delle retribuzioni, previste dall'articolo 2 del d.P.P. 28 gennaio 2021, n. 2-36/Leg. e dalla disciplina attuativa.

Le dichiarazioni sono effettuate mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e si riferiscono al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione è resa.

Fino all'acquisizione delle dichiarazioni previste dall'articolo 2 del d.P.P. 8 gennaio 2021, n. 2-36/Leg., l'amministrazione aggiudicatrice sospende il pagamento del corrispettivo dovuto in acconto o in saldo all'operatore economico interessato, senza diritto per l'appaltatore al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.

Inoltre, ai soli fini del pagamento del saldo, l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti a produrre dette dichiarazioni e documentazione con riferimento al periodo di tempo intercorrente tra l'inizio dell'esecuzione del contratto e la data in cui la medesima dichiarazione è resa.

Fino all'esito delle verifiche previste dall'articolo 3 del d.P.P. 8 gennaio 2021, n. 2-36/Leg., l'amministrazione aggiudicatrice sospende il pagamento del corrispettivo dovuto a saldo all'operatore economico interessato, senza diritto per l'appaltatore al riconoscimento di interessi o altri indennizzi.

All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione dello stesso, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il pagamento è effettuato entro un termine che è uguale a quello stabilito per il pagamento degli acconti ai sensi del precedente comma 7.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. (art. 125 CCP2023).

In caso di ritardo nei pagamenti rispetto ai termini di cui al presente articolo si applicano le disposizioni degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, in tema di interessi moratori. (art. 125 CCP2023).

Art. 12 **Pagamento dei subappaltatori**

La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e ai titolari di sub-contratto non costituenti subappalto secondo quanto previsto dall'art. 47 del capitolato generale e dall'art. 119 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 13 **Tracciabilità dei pagamenti**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore si impegna a comunicare all'amministrazione aggiudicatrice gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati e dovranno essere effettuati secondo le modalità previste dalla legge n. 136/2010 sopra citata. L'appaltatore si impegna altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori oggetto del presente contratto un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, pena la nullità assoluta degli stessi contratti. L'appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione all'amministrazione aggiudicatrice e al Commissariato del Governo della provincia di Trento dell'eventuale inadempimento da parte della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 sopra citata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni relative al presente contratto in conformità alla legge n. 136/2010 costituisce causa di risoluzione del contratto stesso

Art. 14 **Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore in merito all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto, e che non sia definibile in via amministrativa, il Foro competente in via esclusiva è quello di **Trento**.

Art. 15 **Norme finali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto stanno e si assumono a carico dell'Impresa.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con la stazione appaltante, il foro competente è esclusivamente quello ove ha sede la medesima stazione appaltante.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente foglio patti e prescrizioni si rinvia alle disposizioni di legge provinciali e nazionali in materia, alla lettera di invito, agli elaborati progettuali posti a base di gara.

Il contratto relativo ai lavori sarà comunque stipulato ed i lavori saranno eseguiti in conformità alle disposizioni di cui alla L.P. 26/1993, del capitolato generale (d.P.P. 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg.) ed al relativo regolamento di attuazione nonché al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL R.U.P.
